**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**муниципального образования Волосовский муниципальный район**

**Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2017 № 1036

Об утверждении краткосрочного плана реализации

Региональной адресной программы

капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных

на территории Волосовского городского поселения

на 2018 год.

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса РФ, областным законом от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальной программы «Устойчивое развитие муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области», утвержденной распоряжением председателя комитета по городскому хозяйству от 14.11.2014 № 357, в целях реализации мероприятий, направленных на снижение уровня износа жилого фонда и объектов коммунальной инфраструктуры,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации Региональной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волосовского городского поселения в 2018 году, в соответствии с Приложением 1 и Приложением 2.
2. Опубликовать настоящее постановление в общественно – политической газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации МО Волосовский муниципальный район **волосовскийрайон.рф**.
3. Постановление вступает в силу после официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по городскому хозяйству А.П.Дмитравцова.
5. Глава администрации В.В. Рыжков
6. Разослано: в дело, КГХ-2 экз.

Е.В. Бубнова

(81373) 24-139

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Приложение 1** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | к постановлению администрации |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | муниципального образования |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Волосовский муниципальный район |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  | **КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН** |  |  |  |  |  |  |
| **реализации Региональной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на** |  |
| **территории муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в 2018 году** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Год | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | Количество жителей, зарегистрированных в МКД | Стоимость капитального ремонта | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ | способ формирования фонда капитального ремонта |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: |   |   |   |   |
| федеральный бюджет | областной бюджет | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. |   |   | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1 | г. Волосово, пр.Вингиссара, д.53 | 1990 |   | панель | 5 | 4 | 5601,90 | 3589,90 | 3172,50 | 143 | 1 347 572,38 |   |   |   | 1 347 572,38 | 240,56 | 24445,00 | 30.12.2019 | РО |
| 2 | г. Волосово, пр.Вингиссара, д.101 | 1985 |   | кирпич/панель | 5 | 4 | 4352,40 | 2586,24 | 2352,54 | 112 | 932 989,28 |   |   |   | 932 989,28 | 214,36 | 24445,00 | 30.12.2019 | РО |
| 3 | г. Волосово, ул. Лесная, д.12 | 1987 |   | панель | 5 | 4 | 4568,83 | 3244,03 | 3059,5 | 137 | 1 083 938,09 |   |   |   | 1 083 938,09 | 237,25 | 24445,00 | 30.12.2019 | РО |
| 4 | г. Волосово, ул. Красногвардейская, д. 7 | 1989 |   | панель | 5 | 4 | 7074,48 | 4846,28 | 4526,08 | 201 | 1 858 668,91 |   |   |   | 1 858 668,91 | 262,73 | 24445,00 | 30.12.2019 | РО |
| 5 | г. Волосово, ул. Гатчинское шоссе, д. 6 | 1973 |   | панель | 5 | 8 | 7541 | 5707,74 | 5475,56 | 283 | 386 028,15 |   |   |   | 386 028,15 | 51,19 | 24445,00 | 30.12.2019 | РО |
| **ИТОГО** |  |  |  |  | **29138,61** | **19974,19** | **18586,18** | **876,00** | **5609196,81** |  |  |  | **5 609 196,81** | **192,50** |  |  | **х** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Приложение 2** |
| к постановлению администрации |
| муниципального образования |
| Волосовский муниципальный район |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| **КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН** **реализации Региональной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,** **расположенных на территории муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в 2018 году** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Виды работ |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем | Ремонт или замена лифтового оборудования | Ремонт крыши | Ремонт подвальных помещений | Ремонт фасада | Ремонт фундамента | Утепление фасадов | Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | Проектные работы | Работы по предпроектной подготовке |
| Всего работ по инженерным системам | в том числе |
| Ремонт сетей электроснабжения | Ремонт сетей теплоснабжения | Ремонт сетей холодного водоснабжения | Ремонт сетей горячего водоснабжения | Ремонт систем водоотведения |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | куб.м. | руб. | кв.м. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| 1 | г. Волосово, пр.Вингиссара, д.53 | 1 347 572,38 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 1 347 572,38 | ПиР на кровлю и фасад |
| 2 | г. Волосово, пр.Вингиссара, д.101 | 932 989,28 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 932 989,28 | ПиР на кровлю и фасад |
| 3 | г. Волосово, ул. Лесная, д.12 | 1 083 938,09 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 1 083 938,09 | ПиР на кровлю и фасад |
| 4 | г. Волосово, ул. Красногвардейская, д. 7 | 1 858 668,91 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 1 858 668,91 | ПиР на кровлю и фасад |
| 5 | г. Волосово, ул. Гатчинское шоссе, д. 6 | 386 028,15 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 386 028,15 | ПиР на ТС, ХВС, ГВС и ВО |
|   | **5 609 196,81** | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** | **0,00** |  |  | **0,00** | **0,00** |  |  |  |  |  | **5 609 196,81** | **0,00** |