Администрация

муниципального образования Волосовский муниципальный район

Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2018 № 270

О подготовке Проекта изменений в

Правила землепользования и застройки

муниципального образования Губаницкое

сельское поселение Волосовского

муниципального района Ленинградской области.

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», областным законом от 19.10.2015 №99-оз «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27.12.2014 №6 «Об утверждении положения о порядке утверждения проектов правил землепользования и застройки (внесения изменений) городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области», целях обеспечения основ градостроительной деятельности, создания условий для устойчивого развития территорий МО Губаницкое сельское поселение, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.
2. Установить этапы подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Губаницкое сельское поселение в соответствии с приложением 1.
3. Утвердить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Губаницкое сельское поселение в соответствии с приложением 2.
4. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Губаницкое сельское поселение в соответствии с приложением 3.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.В.Рыжков

Разослано: в дело-2, архитектору, КУМИ, АМО Губаницкое с/п – 2 экз .

Кильки Т.А.

23118

Приложение 1

к постановлению администрации МО

Волосовский муниципальный район

Ленинградской области

от 26.03.2018 г. №270

Этапы подготовки проекта изменений Правил землепользования и застройки

МО Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района

Ленинградской области

Проект изменений Правил землепользования и застройки МО Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее – проект ПЗЗ) выполняется в один этап:

I этап – подготовка изменений проекта ПЗЗ в части приведения ПЗЗ в соответствие с требованиями градостроительного законодательства РФ.

Приложение 2

к постановлению администрации МО

Волосовский муниципальный район

Ленинградской области

от 26.03.2018 г. №270

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки МО Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

1. Состав комиссии по подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки МО Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – Комиссия):

|  |  |
| --- | --- |
| С.Д. Ушаков | - председатель комиссии – первый заместитель главы администрации МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области; |
| Ю.Б. Финдюкевич | - заместитель председателя комиссии – начальник отдела архитектуры, главный архитектор администрации МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области; |
| Т.А. Кильки | - секретарь комиссии – ведущий специалист отдела архитектуры администрации МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области; |
| Члены комиссии: | |
| Т.Л. Кобылинская | - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области; |
| С.П. Супрун | - глава администрации МО Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области; |
| В.Я. Корпан | - главный специалист сектора природопользования; |
| А.Ю. Мясников | - заместитель главы администрации по безопасности; |
| Г.В. Алексеева | - ведущий специалист по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации МО Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области. |

1. Порядок деятельности комиссии.

2.1 В своей деятельности Комиссия руководствуется нормами действующего законодательства РФ, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами;

2.2 В целях подготовки проекта изменений Правил землепользования и застройки МО Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – проект изменений ПЗЗ) Комиссия собирается по мере необходимости;

2.3 Заседания Комиссии правомочны, если на заседании присутствует не менее половины ее состава;

2.4 Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, присутствующих на заседании членов Комиссии;

2.5 Комиссия имеет право привлекать специалистов учреждений и организаций для подготовки Проекта изменений ПЗЗ;

2.6 Заседание Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии;

2.7 Заинтересованные лица направляют свои предложения по подготовке Проекта изменений ПЗЗ:

- в письменном виде почтовым отправлением по адресу: 188410, Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, пл. Советов, д. 3а, каб. 31, Администрация, с пометкой «В комиссию по подготовке проекта изменений ПЗЗ Губаницкого сельского поселения»;

- в электронном виде по адресу электронной почты отдела архитектуры администрации МО Волосовский муниципальный район: [23118oa@mail.ru](mailto:23118oa@mail.ru)

2.8 Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны, либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, из изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта изменений ПЗЗ, комиссией не рассматриваются.

2.9 Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

2.10 Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке Проекта изменений ПЗЗ, не рассматриваются.

2.11 Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

2.12 По результатам рассмотрения предложений комиссия принимает решение по каждому предложению о принятии данного предложения и учете его при подготовке Проекта изменений ПЗЗ, или об отклонении данного предложения с обоснованием причин такого отклонения.

Приложение 3

к постановлению администрации МО

Волосовский муниципальный район

Ленинградской области

от 26.03.2018 г. №270

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки МО Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

1. Комиссия по подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки МО Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – Комиссия) осуществляет прием и рассмотрение предложений от заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – ПЗЗ). Срок подачи предложений не более десяти рабочих дней со дня опубликования постановления «о подготовке Проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области».
2. Комиссия в течении тридцати дней со дня поступления предложений о внесении изменений в ПЗЗ осуществляет подготовку рекомендаций о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в ПЗЗ, или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направляет рекомендации главе администрации Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее – Глава администрации).
3. Глава администрации с учетом рекомендаций Комиссии в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта изменений ПЗЗ (далее – проект ПЗЗ), или об отклонении предложения о внесении изменения в ПЗЗ с указанием причин отклонения. Копия решения направляется заявителям.
4. Комиссия осуществляет проверку Проекта изменений ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования Ленинградской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, осуществляет подготовку заключения по результатам проверки.
5. Комиссия направляет заключение по Проекту изменений ПЗЗ главе администрации.
6. Глава администрации направляет Проект изменений ПЗЗ в комитет по архитектуре и градостроительству для рассмотрения, или при наличии замечаний в Комиссию на доработку.