**Выписка параметров функциональной зоны, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 47:22:0145005:115**

**(Правила землепользования и застройки МО Зимитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области утверждены решением Совета депутатов МО Зимитицкое сельское поселение от 15.05.2014 года №179)**

### Статья 42. И-1. Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зона выделяется для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры, режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

1. **Основные виды разрешённого использования:**
   * сооружения теплоснабжения;
   * сооружения электроснабжения;
   * сооружения газоснабжения;
   * сооружения хозяйственно-бытовой и ливневой канализации;
   * водозаборные сооружения;
   * сооружения связи;
   * метеостанции;
2. **Вспомогательные виды разрешённого использования:**
   * предприятия и учреждения, необходимые для эксплуатации устройств и объектов инженерного обеспечения;
   * объекты и базы складского назначения соответствующего профиля;
3. Условно разрешенные виды использования

* общежития, связанные с производством и образованием;
* гостиницы;
* пункты оказания первой медицинской помощи;
* предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли;
* рынки промышленных товаров;
* крупные торговые комплексы;
* торгово-выставочные комплексы;
* магазины;
* временные торговые объекты;
* предприятия общественного питания;
* объекты бытового обслуживания;
* учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
* отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты;
* отделения, участковые пункты милиции;
* пожарные части;
* ветлечебницы.

**4. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1. Территория, занимаемая площадками (земельными участками) объектов транспортной и инженерной инфраструктур, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 % всей территории зоны.

2. Предельная этажность основных и вспомогательных сооружений - до 5 этажей.

3. Высотные параметры специальных сооружений определяются технологическими требованиями.