***Уважаемые правообладатели объектов недвижимости!***

Распоряжением Правительства Ленинградской области от 03 февраля 2020 № 65-р «О внесении изменения в распоряжение Правительства Ленинградской области от 27 октября 2017 года № 565-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» изменен год проведения государственной кадастровой оценки земельных участков следующих категорий: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов и земли водного фонда.

Таким образом, в Ленинградской области в 2020 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее - ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») будет проводиться государственная кадастровая оценка земельных участков следующих категорий:

- земель водного фонда;

- земель населенных пунктов;

- земель сельскохозяйственного назначения;

- земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

- земель особо охраняемых территорий и объектов;

- земель лесного фонда.

Проведение государственной кадастровой оценки всех категорий земельных участков Ленинградской области (за исключением земель запаса) по состоянию на единую дату позволит избежать существенных различий в результатах оценки для схожих по характеристикам земельных участков, отнесенных к разным категориям земель.

На основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р в 2021 году будет проводится государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Правообладатели объектов недвижимости могут проверить сведения о принадлежащих им объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (<https://rosreestr.ru/>) в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме onlinе» или в разделе «Публичная кадастровая карта» и в случае необходимости подать соответствующее заявление в Управление Росреестра по Ленинградской области для внесения изменений в сведения об объектах недвижимости.

Кроме того, в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

С подробной информацией о порядке подачи деклараций и требованиях к их заполнению можно ознакомиться по ссылке [http://lenkadastr.ru/about/declaraci](http://lenkadastr.ru/about/declaracii).

Форма деклараций о характеристиках объектов недвижимости и порядок её рассмотрения утверждены приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы» (далее - Приказ № 318).

Приём деклараций о характеристиках объекта недвижимости осуществляется:

1) при личной явке:

- в ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» по адресу: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д. 68, лит. А, оф. 515, а для инвалидов в том числе удаленных рабочих местах ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» ( информацию о порядке приема и удаленных рабочих местах можно уточнить по телефону ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»: (812) 401-68-47);

2) без личной явки:

-почтовым отправлением по адресу: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д. 68, лит. А, оф. 515;

- в электронной форме через личный кабинет заявителя на Портале государственных услуг Ленинградской области/Едином портале государственных услуг;

- посредством электронной почты decl@lenkadastr.ru (при наличии усиленной квалифицированной электронной подписи).

 В целях повышения качества результатов государственной кадастровой оценки сведения об аварийном и (или) ветхом состоянии объектов недвижимости необходимо направлять в адрес ГБУ ЛО «ЛенКадОценка». Учет информации, используемой при проведении государственной кадастровой оценки, осуществляется на основании документарного подтверждения, в том числе органами местного самоуправления.

Согласно положениям Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» документом, подтверждающим прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости, является составленный по установленной форме акт обследования, подготовленный кадастровым инженером.