УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Волосовского муниципального района

С. Д. Ушаков \_\_\_\_\_\_\_\_\_15.02.2021

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ**

# решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный

# вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 47:22:0130004:33 площадью 306 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Клопицкое сельское поселение, п. Сельцо.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 15.02.2021г.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 2 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 47:22:0130004:33 площадью 306 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Клопицкое сельское поселение, п. Сельцо, дата оформления – 15.02.2021, дата утверждения – 15.02.2021.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 47:22:0130004:33 площадью 306 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Клопицкое сельское поселение, п. Сельцо. Фактический вид разрешенного использования земельного участка: «Коммунальное обслуживание». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: «Магазины» запрашивается с целью размещения объекта торговли.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Администрация МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

5. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление Главы Волосовского муниципального района от 18.01.2021 № 3, газета «Сельская Новь» 23.01.2021 №2(12560); официальный сайт Волосовского муниципального района по адресу: http://волосовскийрайон.рф размещено 18.01.2021, официальный сайт МО «Клопицкое сельское поселение» по адресу: <http://klopici.ru> опубликовано 18.01.2021.

6. Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 15.02.2021 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 15.02.2021;

окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 15.02.2021).

7. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Сельская Новь» 23.01.2021 №2(12560); официальный сайт Волосовского муниципального района по адресу: http://волосовскийрайон.рф размещено 18.01.2021, официальный сайт МО «Клопицкое сельское поселение» по адресу: <http://klopici.ru> опубликовано 18.01.2021, на информационном стенде в здании администрации МО «Клопицкое сельское поселение» с 14.02.2020; распространено на территории Клопицкого сельского поселения в местах массового скопления граждан с 18.01.2021.

8. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации МО «Клопицкое сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Клопицы.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 23.01.2021по 15.02.2021 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 8-30 до 12-00 и с 13-00 до 16-00.

9. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

15.02.2021 в 14-00, по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д.Клопицы, здание школы, 2 этаж.

Присутствующие:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Андреев А.А. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Волосовского муниципального района;
* Михайлов Е.А. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Волосовского муниципального района;
* Фролов С.А. – глава муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области.

2) представители администрации Клопицкого сельского поселения:

* Козина А.С. –главный специалист администрации;
* Алексеева Г.В. – ведущий специалист администрации.

3) представители администрации Волосовского муниципального района:

* Селякова Л.А. – специалист 1 категории отдела архитектуры.

4) представители Инициатора публичных слушаний:

* Комарова Т.В. –глава администрации.

Выступления:

В 14-00 было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Волосовского муниципального района обратил внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены: оповещение о начале публичных слушаний размещено в газете ««Сельская Новь» 23.01.2021 №2(12560), и на официальных сайтах Волосовского муниципального района и МО «Клопицкое сельское поселение», в здании администрации Клопицкого сельского поселения организована экспозиция Проекта.

Была оглашена процедура проведения собрания. Замечаний не поступило.

# Слово для выступления было предоставлено инициатору публичных слушаний Комаровой Т.В.

# Тамара Владимировна выступила с доводами о необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 47:22:0130004:33 площадью 306 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Клопицкое сельское поселение, п. Сельцо.

Земельный участокс кадастровым номером 47:22:0130004:33 находится в территориальной зоне И-1 –зона объектов инженерной инфраструктуры, с видом использования «Магазины».

В основных видах на данной территории отсутствует такой вид как «Магазины». Этот вид использования земельного участка присутствует в условно разрешенных видах использования.

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

10. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 0 человек.

11. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

12. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

13. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Волосовского муниципального района рассмотрела заявление администрации МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области и протокол №2 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 47:22:0130004:33площадью 306 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Клопицкое сельское поселение, п. Сельцо, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Волосовского муниципального района и Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Волосовского муниципального района Ленинградской области от 25.07.2018 №259.

Заявление администрации МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области считать целесообразным. Фактов, препятствующих использованию земельного участка в качестве вида использования «Магазины» Комиссией не выявлено. Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию не поступало.

Таким образом, Комиссия считает целесообразной необходимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 47:22:0130004:33площадью 306 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Клопицкое сельское поселение, п. Сельцо, и рекомендует разрешение предоставить.

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Волосовского муниципального района Михайлов Е.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 15.02.2021

(Ф.И.О., подпись, дата)