П Р О Е К Т

Администрация

муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении норматива стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на территории Волосовского городского поселения

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.06.2021 г. № 358/пр «О нормативе одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года» администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в части оказания государственной и муниципальной поддержки гражданам для улучшения жилищных условий при строительстве (приобретении) жилой площади в рамках реализации федеральных, региональных и муниципальных жилищных программ для расчета размера субсидий на 3 квартал 2021 года в размере 56 103 (пятьдесят шесть тысяч сто три) рубля 51 копейка, учитывая п.2.3. Методических рекомендаций. Расчет согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по городскому хозяйству.

Глава администрации В.В. Рыжков

Разослано: в дело, комитет по городскому хозяйству администрации МО Волосовский МР-2

Исп. Бубнова Е.В. тел.: 24-139

Приложение

к Постановлению администрации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_

**Расчет норматива стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района на третий квартал 2021 года, в соответствии с предложенной методикой.**

Исходные данные:

- по данным договоров на приобретение (строительство жилья), представленных участниками мероприятий, реализуемых в рамках федеральных и региональных целевых программ данных нет:

Ст дог = 0,00

- по данным риэлтерских организаций примерная средняя стоимость одного квадратного метра жилья = 60 000,00 руб., кредитных организаций (банки)= 0 руб.:

Ст кред = 60 000,00

- по данным, предоставляемым органами государственной статистики:

Ст стат = 60 499,70

- по данным предоставляемым застройщиками (в рамках реализации мероприятий по региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах», утвержденной Постановлением правительства Ленинградской области №134 от 01.04.2019 года):

Ст строй = 51 607,00

Ср квм = Ст\_дог х 0,92 +Ст\_кред х0,92 +Ст\_стат+Ст\_строй

N

Ср квм = 0 х 0,92 +60 000,00 х 0,92 + 60 499,70 + 51607,00= 55 768,90

3

**СТ квм = Ср\_квм х К\_дефл**

К\_дефл = 100,6

**Срст квм** = 55 768,90 х 100,6 = 56 103,51 руб.