**Информация**

 **о результатах проверок муниципального земельного контроля,**

**проведенных Администрацией муниципального образования**

**Волосовский муниципальный район Ленинградской области,**

**за 12 месяцев 2021 года**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Областным законом Ленинградской области от 01.08.2017 № 60-оз (в редакции от 06.04.2020) "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области", постановлением администрации Волосовского муниципального района от 26.10.2020 № 1163 (в редакции от 16.06.2021) утвержден План проведения плановых проверок органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан на 2021 год». На 2021 год запланировано 110 проверок в отношении граждан на земельных участках общей площадью 168 4961 кв.м. (168,5 га): на землях населенных пунктов – 84 проверки, площадь

15 7188 кв.м. (15,7 га), на землях сельскохозяйственного назначения - 26 проверок, площадь 152 7773 кв.м. (152,7 га).

 В связи с вступлением в силу с 01.07.2021 года Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", принят новый нормативный акт представительного органа, регламентирующий деятельность муниципального контроля - решение Совета депутатов Волосовского муниципального района № 144 от 22.09.2021 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинград­ской области».

 В период с 01.01.2021 по 22.09.2021 проведены 94 плановых проверки муниципального земельного контроля в отношении граждан.

В План проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год включено одно юридическое лицо - Отрытое акционерное общество «Труд» (адрес: Ленинградская область, Волосовский район, дер. Чирковицы, д. 33, ОГРН 1024702010926, ИНН 4717001132) по использованию трех земельных участков сельскохозяйственного назначения, общей площадью 10,2 га.

В связи с несогласованием прокуратурой Ленинградской области Плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021год, муниципальная проверка в отношении отрытого акционерного общества «Труд», назначенная на апрель 2021 года исключена на основании Постановления администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 29.03.2021 № 368.

 Площадь, на которой проведены проверки составляет 161,76 га (148,12 га – земли сельскохозяйственного назначения и 13,64 га – земли населенных пунктов).

В ходе проведения выездных мероприятий в отношении граждан по надлежащему использованию земельных участков выявлено 69 нарушений действующего законодательства. Материалы проверок направлены в органы надзора для рассмотрения и принятия мер о привлечении правообладателей к административной ответственности: 24 акта в Волосовский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области, 17 актов в Управление Россельхознадзора по Санкт-Петербургу, Ленинградской и Псковской областям и 28 актов в Административную комиссию администрации Волосовского муниципального района Ленинградской области по признакам нарушения требований областного административного законодательства.

 По результатам рассмотрения материалов муниципального земельного контроля  за 2021 год надзорными органами к административной ответственности с  назначением наказания в виде штрафа привлечены 43 гражданина   на общую сумму 305 000 рублей (130000 рублей назначено Управлением Росреестра, 160 000 рублей Управлением Россельхознадзора и 15500 рублей Административной комиссией администрации Волосовского муниципального района).

С учетом требований нового законодательства по проведению муниципального контроля, в соответствии со статьями 8, 45, 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» проведен муниципальный земельный контроль в виде профилактических мероприятий по соблюдению требований земельного законодательства в отношении двух юридических лиц (общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», общество с ограниченной ответственностью «ЭЛВИКА») и двух граждан.

Каждому контролируемому лицу объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.