**О проведении комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств**

23 марта 2021 года вступили в силу поправки в Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее по тексту – Закон) в части осуществления комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств.
В соответствии со статьей 42.2 Закона финансирование выполнения комплексных кадастровых работ может осуществляется за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в выполнении таких работ.
Заказчиками комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, являются правообладатели объектов недвижимости в отношении принадлежащих им объектов недвижимости, расположенных на указанных в статье 42.11 Закона территориях.
   В соответствии со статьей 42.11. Закона комплексные кадастровые работы, финансируемые за счет внебюджетных средств, могут быть выполнены независимо от кадастрового деления:
1) в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
2) в границах территории, используемой членами гаражного кооператива, объединяющего правообладателей гаражей и (или) земельных участков, занятых такими гаражами, расположенных в границах этой территории;
3) в границах расположенного на территории одного муниципального образования единого, неразрывного элемента планировочной структуры или совокупности смежных элементов планировочной структуры, на территории которого (которых) расположены принадлежащие участникам иного, не указанного в пунктах 1 и 2 настоящей части гражданско-правового сообщества, в том числе членам товарищества собственников недвижимости, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства и (или) земельные участки, включая земельные участки, на которых размещены такие здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.
   От имени заказчиков вправе выступать лицо, действующее в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности, а также представитель:
1) правообладателей садовых, огородных земельных участков и (или) находящихся на таких участках объектов недвижимости, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, уполномоченный решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества;
2) правообладателей гаражей и (или) земельных участков, на которых они расположены, уполномоченный решением общего собрания членов гаражного кооператива, объединяющего таких правообладателей;
3) участников иного гражданско-правового сообщества, являющихся правообладателями объектов недвижимости, если таким правообладателям принадлежат земельные участки, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства и расположенные в границах территории, составляющей единый, неразрывный элемент планировочной структуры или совокупность смежных элементов планировочной структуры на территории одного муниципального образования, уполномоченный решением общего собрания участников данного гражданско-правового сообщества.
   В соответствии со статьей 42.3. Закона комплексные кадастровые работы, финансируемые за счет внебюджетных средств, выполняются на основании договора подряда на выполнение комплексных кадастровых работ, заключаемого заказчиками таких работ в соответствии с требованиями гражданского законодательства.
Комплексные кадастровые работы выполняются кадастровым инженером, который является работником юридического лица или индивидуальным предпринимателем.
Карта-план территории утверждается уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа, на территории которого выполнялись такие работ.
При выполнении комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, получение сведений Единого государственного реестра недвижимости, государственного адресного реестра и иных необходимых для выполнения таких работ сведений, материалов или документов осуществляется исполнителем комплексных кадастровых работ самостоятельно, если иное не установлено договором подряда на выполнение комплексных кадастровых работ.