**Приложение 1**

к административному регламенту

предоставления администрацией

муниципального образования

Волосовский муниципальный район

Ленинградской области муниципальной услуги

«Приватизация муниципального имущества

муниципального образования

Волосовский муниципальный район

Ленинградской области»

**Блок-схема административных действий**

**при подготовке и заключении договора купли-продажи муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества**

|  |
| --- |
| Прием заявления от субъекта малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества |
|  |
| Направление уведомления координационному совету в области развития малого и среднего предпринимательства, созданному администрацией Волосовского муниципального района, о приеме заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества |
|  |
| Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости арендуемого имущества независимым оценщиком |
|  |
| Принятие решения об условиях приватизации арендуемого имущества |
|  |
| Публикация информационного сообщения о принятом администрацией Волосовского муниципального района решении по приватизации арендуемого имущества путем реализации преимущественного права арендатора на приобретение этого имущества |
|  |
| Направление субъекту малого и среднего предпринимательства копии решения об условиях приватизации арендуемого имущества, предложения о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проекта договора купли-продажи арендуемого имущества, требования о погашении задолженности по арендной плате за муниципальное имущество, неустойкам (штрафам, пеням) |
|  |
| Субъект малого и среднего предпринимательства в течение 30 дней рассматривает и согласовывает проект договора купли-продажи, возвращает в Комитет с подтверждением погашения задолженности по арендной плате за муниципальное имущество, неустойкам (штрафам, пеням) |
|  |
| Государственная регистрация перехода права собственности |