|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\smirnovaas\Desktop\Документы\Инвестиционная привлекательность района\Информация для разработки\герб_of_Volosovo_rayon_(Leningrad_oblast).png | Администрация МО Волосовский муниципальный район  Ленинградской области  пл. Советов, д. 3а, г. Волосово, Ленинградская область, 188410  телефоны (81373)21-151,21-157, факс (81373)21-025  e-mail: [mail@vlsgov.ru](mailto:mail@vlsgov.ru) http://www.волосовскийрайон.рф |

**Инвестиционное предложение**

Предлагаем приобрести в собственность или аренду промышленную площадку **«Технопарк «Застройщик Волосово»** (кадастровый номер участка 47:22:0639001:46) для размещения индустриального (промышленного) парка или технопарка

**Площадь -** 100 тыс. кв. м. (10 га)

**Местоположение**: Россия, Ленинградская область, Волосовский район, Кикеринское сельское поселение, п. Кикерино (восточная часть)

**Категория земель** – земли населенных пунктов

**Цели использования -** размещение предприятий по производству строительных материалов, строительство логистического терминала

**Удаленность от автодорог / железной дороги -** с севера участок ограничен автодорогой Гатчина – Ополье (Р-38) и железной дорогой Мга - Гатчина – Ивангород

**Строения и сооружения на участке отсутствуют**

**Паспорт инвестиционной площадки** «Технопарк «Застройщик Волосово» прилагается.

**Контактное лицо:** Бердышева Раиса Ивановна – заместитель главы администрации МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области по вопросам экономики, председатель КУМИ, тел (813 73) 22-107, e-mail: [mail@vlsgov.ru](mailto:mail@vlsgov.ru)

Паспорт инвестиционной площадки

«Технопарк «Застройщик Волосово»

кадастровый номер участка 47:22:0639001:46

Местоположение (город, район, адрес): Россия, Ленинградская область, Волосовский район, Кикеринское сельское поселение, п. Кикерино (восточная часть)

Функциональное назначение: производство строительных материалов

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Основные сведения о площадке: | |
| 1.1 Адрес места расположения | Россия, Ленинградская область, Волосовский район, Кикеринское сельское поселение, п. Кикерино (восточная часть) |
| 1.2 Площадь (га) | 10 га |
| 1.3 Удаленность, км |  |
| от центра муниципального образования г. Волосово | 8 км |
| от жилых зон | 1,0 км |
| от автомагистрали федерального значения (название) | Федеральная трасса М11 «Нарва» Санкт-Петербург — Ивангород (европейский маршрут Е20) – 20 км.  Федеральная трасса М20 (Е95) Санкт-Петербург – Псков – 30 км.  Федеральная трасса «Россия» М10 (Е105) Москва – Санкт-Петербург – 70 км. |
| от автомобильных дорог и подъездных путей  (описать их состояние – покрытие и пр.) | Автомобильная дорога регионального значения Гатчина – Ополье (Р38) – 0,8 км, покрытие – асфальт |
| от железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции (название) | Железнодорожная магистраль Мга - Гатчина – Ивангород ветка проходит вдоль участка  0,6 км – ст. Кикерино |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.Характеристика инженерной инфраструктуры: | | | |
| Вид  инфраструктуры | Единица измерения | Значение | Описание (вид установки) или расстояние до ближайшего источника (принадлежность) |
| Электроэнергия | кВт  кВ | ~3000  10 | Опорный источник электроснабжения РТП-9 «Кикерино» 35/10 кВ. Необходима реконструкция |
| Водоснабжение | m3 /год | 30 000 | Возможно подключение к существующим водопроводным сетям на расстоянии 100-150 м. |
| Канализация | m3 /год | 30 000 | Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации |
| Газ | m3 / год | 4 750 000 | Имеется техническая возможность подачи природного газа от газопровода высокого давления (0,6 МПа). |
| Пар | Бар | - | - |
| Отопление | Гкал/час | 0,41 | Существующий резерв газовой котельной |
| Котельная установка  (установленная мощность) | Гкал/час | 3,01 | Котельная № 13 (п. Кикерино), топливо – природный газ. Расстояние до котельной ~ 1500м |
| Очистные сооружения | m3 /год | 0 | Требуется реконструкция очистных сооружений |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Предложения по использованию площадки: | | | | | | |
| 3.1 Размещение предприятий по производству строительных материалов | | | | | | |
| 3.2 Строительство логистического терминала | | | | | | |
| 3.3 | | | | | | |
| 4. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений: | | | | | | |
| Наименование здания/сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние степень износа, % | Возможность расширения |
| Здания и сооружения отсутствуют |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 5. Дополнительная информация о площадке: |
| 5.1 Категория земель, виды разрешенного использования – земли населенных пунктов |
| 5.2 Ставка земельного налога – УПКС - 1,5% |
| 5.3 Ставка арендной платы (под производственные здания и сооружения)  19 324,45 руб./га – 2015 год |
| 5.4 Разрешенная градостроительная документация  - Генеральный план МО Кикеринское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области;  - Правила землепользования и застройки МО Кикеринское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области |

6. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

6.1. Владелец / Арендатор

6.2 Форма владения землей – государственная собственность

7. Условия приобретения площадки

7.1. Форма: аренда/ собственность

7.2. Механизм: аукцион

7.3. Стоимость (в случае наличия информации и в зависимости от формы и механизма)

8. Фотографии инвестиционной площадки 1 фото

