**ПАСПОРТ**

**подпрограммы № 3 «Управление имуществом и**

**земельными ресурсами муниципального образования**

**Волосовский муниципальный район»**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование  подпрограммы | Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Волосовский муниципальный район |
| Ответственный исполнитель  подпрограммы | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области (далее Комитет) |
| Участники подпрограммы | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области |
| Цели подпрограммы | - Эффективное управление муниципальным имуществом.  -Рациональное и эффективное использование муниципального имущества и находящихся в муниципальной и государственной собственности земельных участков. |
| Задачи подпрограммы | - Пополнение доходной части бюджета МО Волосовский муниципальный район.  - Обеспечение эффективного управления, распоряжения имуществом и земельными участками.  - Обеспечение функционирования системы учета и контроль за использованием находящихся в собственности МО Волосовский муниципальный район муниципального имущества и земельных участков.  - Эффективное расходование бюджетных средств.  - Рациональное администрирование неналоговых доходов.  - Оптимизация учёта муниципального имущества. |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | 1.Процент выполнения плана поступлений доходов, администрируемых Комитетом, от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками в бюджет МО Волосовский муниципальный район на соответствующий год:  - Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков;  - Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов;  - Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами;  - Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных);  - Доходы от продажи земельных участков.  2.Процент выполнения плана по своевременной корректировке реестра:  - Учет муниципального имущества и земельных участков в реестре согласно Положению о ведении реестра муниципального имущества МО Волосовский муниципальный район.  3.Кол-во кадастровых работ и постановка на кадастровый учёт земельных участков.  4.Доля земельных участков, вовлеченных в налоговый оборот, от общей площади земельных участков, составляющих территорию муниципального района (городского округа).    5.Количество проверок в рамках муниципального земельного контроля.  6.Количество аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.  7.Площадь образованных земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | Сроки реализации:  2020-2025 годы. Без выделения этапов. |
| Финансовое обеспечение подпрограммы - всего,  в том числе по источникам финансирования | Общий объем финансирования подпрограммы в 2020 – 2025г.г. – 13 074,0 тыс. рублей  в том числе:  федеральный бюджет – 0,0 тыс. рублей,  областной бюджет – 1 134,0 тыс. рублей,  местные бюджеты – 11 940,0 тыс. рублей,  прочие источники – 0,0 тыс. рублей,  из них по годам реализации:  2020 год – 3 124,0 тыс. рублей,  в том числе:  федеральный бюджет – 0,0 тыс. рублей,  областной бюджет – 1 134,0 тыс. рублей,  местные бюджеты – 1 990,0 тыс. рублей,  прочие источники – 0,0 тыс. рублей;  2021 год – 1 990,0 тыс. рублей,  в том числе:  федеральный бюджет – 0,0 тыс. рублей,  областной бюджет – 0 .0 тыс. рублей,  местные бюджеты – 1 990,0 тыс. рублей,  прочие источники – 0,0 тыс. рублей;  2022 год – 1 990,0 тыс. рублей,  в том числе:  федеральный бюджет – 0,0 тыс. рублей,  областной бюджет – 0 .0 тыс. рублей,  местные бюджеты – 1 990,0 тыс. рублей,  прочие источники – 0,0 тыс. рублей  рублей;  2023 год – 1 990,0 тыс. рублей,  в том числе:  федеральный бюджет – 0,0 тыс. рублей,  областной бюджет – 0,0 тыс .рублей,  местные бюджеты – 1 990,0 тыс. рублей,  прочие источники – 0,0 тыс. рублей;  2024 год – 1 990,0 тыс. рублей,  в том числе:  федеральный бюджет – 0,0 тыс. рублей,  областной бюджет – 0,0 тыс. рублей,  местные бюджеты – 1 990,0 тыс. рублей,  прочие источники – 0,0 тыс. рублей;  2025 год – 1 990,0 тыс. рублей,  в том числе:  федеральный бюджет – 0,0 тыс. рублей,  областной бюджет – 0,0 тыс. рублей,  местные бюджеты – 1 990,0 тыс. рублей,  прочие источники – 0,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | 1. Выполнение плана поступления доходов от распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками в бюджет МО Волосовский муниципальный район; 2. Экономия бюджетных средств; 3. Рост поступления в бюджет неналоговых доходов; 4. Полный и своевременный учет муниципального имущества. |

1. **Общая характеристика, основные проблемы**

**и прогноз развития сферы реализации подпрограммы**

Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 № 131-ФЗ муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Цель настоящей программы - реализовать поставленные задачи в рамках возложенных на Комитет полномочий.

Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования, является одной из важнейших функций Комитета. Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность, муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущества казны.

Характеристика текущего состояния собственности муниципального образования Волосовский муниципальный район, основные показатели по состоянию на 01 января 2019 года:

Недвижимое и движимое имущество муниципального образования

(тыс. рублей)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | На 1 января  2019 года |
| 1. Балансовая стоимость имущества – всего в том числе: | 2 510 883,0 |
| амортизация | 1 340 255,0 |
| остаточная стоимость в том числе: | 1 170 628,0 |
| стоимость имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, – всего | 2 204,0 |
| стоимость имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, – всего | 1 137 732,0 |
| стоимость имущества в Казне | 30 692,0 |
| 2. Балансовая (кадастровая) стоимость имущества и земельных участков, переданных Комитетом по договорам в пользование юридическим и физическим лицам, – всего | 1 667 006,0 |
| в том числе: |  |
| безвозмездного пользования | 31 279,0 |
| доверительного управления | - |
| аренды | 1 635 727,0 |
| 3. Акции акционерных обществ, иные ценные бумаги (фактические вложения) | - |
| 4. Балансовая (кадастровая) стоимость земельных участков, используемых муниципальными учреждениями на праве постоянного (бессрочного) пользования | 344 701,0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Муниципальные унитарные предприятия  Кол-во ед./кв.м. | Бюджетные учреждения  Кол-во ед. /кв.м. | Казенные учреждения  Кол-во ед. /кв.м. (\*пог.м.) | Имущество КАЗНЫ  Кол-во ед. /кв.м. | Всего  Кол-во ед./кв.м. (\*пог.м.) |
| Организации | 1 | 7 | 36 | - | 44 |
| Транспорт | 0 | 3 | 34 | 6 | 43 |
| Движимое им-во стоимостью свыше 50 тыс.руб. | 2 | 287 | 766 | 3 | 1 058 |
| Земельные участки | - | 6 /  100 339 | 44 /  537 203 | 57 /  721 583 | 107 /  1 359 125 |
| Недвижимое имущество | - | 14 /  38 030,2 | 201 /  131 023,69 | 16 / 16 546,2 | 231 / 185 600,09 |
| Газопроводы | - | - | 3/  \*18 372 | - | 3/  \*18 372 |
| Дороги | - | - | 56/  99 671,4 | - | 56/  99 671,4 |
| Кладбища | - | - | 1 | - | 1 |
| Полигон ТБО | - | - | 1 | - | 1 |

Одним из основных приоритетов эффективного использования имущества является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала.

В ходе выполнения Программы приватизации имущества Волосовского муниципального района Ленинградской области за 2018 год, утвержденной решением Совета депутатов Волосовского муниципального района от 13.12.2017 № 222, с изменениями, утвержденными решениями Совета депутатов Волосовского муниципального района от 23.05.2018 № 249, от 26.09.2018 № 270 и от 21.11.2018 № 278, по состоянию на 01.01.2019г. получено доходов:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  имущества | Способ приватизации | Цена сделки приватизации без учета НДС  (руб.) | | Срок сделки приватизации |
| 1 | Автомобиль LADA 217230 LADA PRIORA 2009 года изготовления, рег. знак В373РН47 | Аукцион (начальная цена  80 000 руб.) | 116 000 | | 06.03.2018 |
| 2 | Здание котельной № 11 с гаражом площадью 364 кв. м с земельным участком площадью 1 729 кв. м по адресу: Ленинградская область, г. Волосово, ул. Хрустицкого, д. 76 | Продажа посредством публичного предложения (начальная цена  1 928 000 руб.) | 964 000 | | 19.03.2018 |
| 3 | Автобус ПАЗ 32053-70  2007 года выпуска,  рег. знак В450ОТ47 | Продажа посредством публичного предложения (начальная цена  68 105 руб.) | 34 052,50 | | 23.10.2018 |
| 4 | СА автокран МАЗ 5337 КС-35715 2000 года изготовления,  рег. знак В463НА47 | Аукцион (начальная цена  323 804 руб.) | 383 804 | | 30.10.2018 |
| 5 | Трактор МТЗ-80 1985 года выпуска, рег. знак 47 ХР 8973 | Аукцион (начальная цена  45 983 руб.) | 87 983 | | 30.10.2018 |
| 6 | Трактор МТЗ-80 1988 года выпуска, рег. знак 47 ХР 7379 | Аукцион (начальная цена  39 203 руб.) | 88 703 | | 30.10.2018 |
| 7 | Прицеп 2 ПТС-4 1985 года выпуска, рег. знак 47 ХХ 1554 | Аукцион (начальная цена  16 202 руб.) | 40 202 | | 30.10.2018 |
| 8 | Прицеп 2 ПТС-4 1989 года выпуска, рег. знак 47 ХР 8999 | Аукцион (начальная цена  18 744 руб.) | 20 244 | | 30.10.2018 |
| Получено доходов от приватизации муниципального имущества в 2018 году согласно Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ, руб. - из них: | | | | 1 734 988,50 | |
| Получено доходов от продажи транспортных средств и объектов недвижимости, руб. | | | | 1 060 188,50 | |
| Получено доходов от продажи земельных участков под объектами недвижимости, руб. | | | | 674 800,00 | |
| Получено доходов в 2018 году по договору купли-продажи имущества, проданного в рассрочку в 2014 году согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ, руб. - из них: | | | | 806 024,02 | |
| За административное здание - г. Волосово, пр. Вингиссара, д. 35, руб. | | | | 161 102,47 | |
| За земельный участок под объектом недвижимости - г. Волосово, пр. Вингиссара, д. 35, руб. | | | | 644 921,55 | |
| Итого получено доходов от приватизации муниципального имущества в 2018 году, руб. | | | | 2 541 012,52 | |

Доходы от приватизации земельных участков 22 345,3 тыс. руб., из них: в бюджет района 22 109,3 тыс. рублей; в бюджет городского поселения – 236,0 тыс. рублей;

Доходы от аренды земельных участков 30 286,4 тыс. рублей из них в бюджет района - 26 758,8 тыс. рублей; в бюджет городского поселения – 3 527,6 тыс. рублей .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения о предоставлении земельных участков по состоянию на 1 января 2019 года на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области. | | |
|  | Количество предоставленных земельных участков - в 2018 году всего (ед.) | Площадь предоставленных земельных участков в 2018 году (га) |
| 1. | Продажа земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества- всего | 241 | 35,96 |
|  | в том числе: |  |  |
| 1.1.1 | *Юридическим лицам* | 2 | 3,36 |
| 1.1.2 | *Гражданам* | 239 | 32,6 |
| 2. | Продажа земельных участков путем перераспределения | 73 | 2,5695 |
|  | в том числе: |  |  |
| 2.1 | *Юридическим лицам* |  |  |
| 2.2 | *Гражданам* | 73 | 2,5695 |
| 3. | Предоставление земельных участков на торгах, аукционах | 119 | 134,58 |
| 3.1 | Продажа земельных участков на торгах, аукционах - всего | 30 | 106,88 |
|  | в том числе: |  |  |
| 3.1.2 | *Гражданам для целей инд.жил.строительства* | 6 | 0,8 |
| 3.2 | Предоставление в аренду земельных участков на торгах, аукционах - всего | 89 | 27,7 |
|  | в том числе: |  |  |
| 3.2.1 | *Гражданам для целей инд.жил.строительства* | 11 | 1,4 |
| 3.2.2 | *Юр.лицам для освоения территории в целях строительства станд. жилья или для комплекс. освоения территории в целях строит-ва станд.жилья* |  |  |
| 3.2.3 | *Гражданам и юр.лицам для иных целей* | 78 | 26,3 |
| 4. | Предоставление земельных участков без проведения торгов - всего | 116 | 1775,86 |
| 4.1. | Продажа земельных участков без проведения торгов - всего | 2 | 19,7 |
| 4.2. | Предоставление в аренду земельных участков без торгов - всего | 114 | 1756,16 |
|  | в том числе: |  |  |
| 4.2.1 | *в соответствии со ст.39.18 ЗК РФ* |  |  |
| 4.2.2 | *в соответствии с пп.12 п.2 ст.39.6 ЗК РФ* | 48 | 1752,96 |
| 4.2.3 | *в соответствии с пп.19 п.2 ст.39.6 ЗК РФ* | 66 | 3,2 |
| 4.3 | Предоставление земельных участков для иных целей - всего |  |  |
| 4.3.1 | Продажа для иных целей |  |  |
| 4.3.2 | Предоставление в аренду для иных целей |  |  |
|  | ИТОГО | 549 | 1948,9695 |

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет.

Так же назрела необходимость совершенствования системы учета для эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, в том числе формирование и использование базы данных (реестров) по объектам собственности муниципального образования.

Реализация подпрограммы будет способствовать повышению эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- возникновения кризисных явлений в экономике;

- недостаточность объёмов финансирования мероприятий муниципальной программы;

- сокращение объёмов финансовых средств;

- неисполнение договорных обязательств арендаторами и покупателями.

Меры принимаемые для противодействия рискам:

- эффективное ведение претензионно-исковой работы, направленной на ликвидацию задолженности по платежам за пользование и выкуп муниципального имущества и земельных участков;

- осуществление эффективного администрирования неналоговых доходов, своевременное информирование плательщиков об изменениях в законодательстве, связанных с перечислением неналоговых платежей, контроль за полнотой поступления в местный бюджет доходов, проведение сверки взаимных расчетов.

**2. Приоритеты и цели в сфере реализации муниципальной подпрограммы,**

**задачи и их достижение**

Муниципальная политика по управлению муниципальным имуществом, в развитие которой положена настоящая подпрограмма, направлена на реализацию целей и задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации подпрограммы.

Целью настоящей муниципальной программы является эффективное управление муниципальным имуществом; рациональное и эффективное использование муниципального имущества и находящихся в муниципальной и государственной собственности земельных участков.

Выполнение поставленных целей обусловлено успешным решением следующих задач:

1. Пополнение доходной части бюджета МО Волосовский муниципальный район.
2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения имуществом и земельными участками.
3. Обеспечение функционирования системы учета и контроль за использованием находящихся в собственности МО Волосовский муниципальный район муниципального имущества и земельных участков.
4. Эффективное расходование бюджетных средств.
5. Рациональное администрирование неналоговых доходов.
6. Оптимизация учёта муниципального имущества.

**3. Сведения о показателях и индикаторах муниципальной подпрограммы**

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы:

1. Процент выполнения плана поступлений доходов, администрируемых Комитетом, от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками в бюджет МО Волосовский муниципальный район на соответствующий год:

- Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков;

- Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов;

- Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами;

- Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных);

- Доходы от продажи земельных участков.

2. Процент выполнения плана по своевременной корректировке реестра:

- Учет муниципального имущества и земельных участков в реестре согласно Положению о ведении реестра муниципального имущества МО Волосовский муниципальный район.

3. Кол-во кадастровых работ и постановка на кадастровый учёт земельных участков.

4. Доля земельных участков, вовлеченных в налоговый оборот, от общей площади земельных участков, составляющих территорию муниципального района (городского округа).

5. Количество проверок в рамках муниципального земельного контроля.

6. Количество аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

1. Площадь образованных земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы их значениях приведены в **таблице 1.**

1. **Характеристика основных мероприятий подпрограммы**

В рамках реализации полномочий Комитета по управлению и распоряжению муниципальным имуществом и земельными ресурсами будут осуществлены следующие основные мероприятия:

***Основное мероприятие 1. Мероприятия по управлению муниципальным имуществом.***

***Основное мероприятие 2. Мероприятия по управлению муниципальными земельными ресурсами.***

***Основное мероприятие 3. Развитие муниципального управления.***

В рамках реализации основных мероприятий будет предусмотрено следующее:

***Основное мероприятие 1. Мероприятия по управлению муниципальным имуществом:***

Регистрация новых объектов, безвозмездные прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений:

Мероприятие 1.1. Мероприятия по реализации муниципальной политики в области управления муниципальной собственностью. Указанным мероприятием предусмотрено:

Проведение рыночной оценки: имущества (зданий, сооружений, транспортных средств, машин и оборудования, хозяйственного и производственного инвентаря и др.), земельных участков в составе объектов недвижимости:

- для продажи и сдачи в аренду с целью пополнения доходной части местного бюджета,

- по вновь выявляемым объектам и включаемым в реестр муниципальной собственности для его корректировки.

Включение в хозяйственный оборот максимального числа объектов, не используемых муниципальными учреждениями и предприятиями.

Для достижения результатов в сфере арендных отношений предстоит реализовать следующие мероприятия:

- Своевременное переоформление договоров аренды в связи с изменением арендной платы;

- Организация контроля за исполнением условий действующих договоров аренды, в том числе за своевременным внесением арендной платы за пользование имуществом;

- Организация проверок по использованию имущества с целью выявления неиспользуемых площадей либо используемых не по назначению, которые могут быть включены в базу данных и предъявлены для аренды, а также выявление объектов недвижимости с целью признания их бесхозяйным имуществом с дальнейшим признанием и оформлением права муниципальной собственности;

- Проведение претензионно - исковой работы в целях своевременного и полного взыскания арендной платы.

Мероприятие 1.2. Плата за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального района. В рамках реализации указанного мероприятия предусмотрены следующие работы: проведение рыночной оценки права на заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций для проведения аукционов с целью пополнения доходной части местного бюджета.

***Основное мероприятие 2. Мероприятия по управлению муниципальными***

***земельными ресурсами:***

2.1. Мероприятия по землеустройству и землепользованию. В рамках реализации указанного мероприятия предусмотрены следующие работы:

- Проведение рыночной оценки земельных участков, находящихся в собственности МО Волосовский муниципальный район, для продажи или сдачи в аренду с целью пополнения доходной части местного бюджета;

- Проведение кадастровых работ для продажи или сдачи в аренду;

- Проведение землеустройства на землях, отнесенных в соответствии с действующим законодательством к муниципальной собственности;

- Формирование и ведение реестров муниципальных земель;

- Разработка проектов нормативно-правовых актов и инструктивно-методических документов в сфере земельных и имущественных отношений;

- Предварительное согласование земельных участков для строительства объектов, предоставление земельных участков;

- Защита имущественных прав и законных интересов муниципального образования в соответствии с действующим законодательством;

- Организация и проведение торгов при продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков;

- Аналитическая работа в целях определения организационных, экономических и правовых резервов повышения эффективности использования земельных ресурсов;

- Организация и проведение работ по заключению, перезаключению договоров аренды земельных участков;

- Проведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки;

- Контроль за перечислением в бюджет средств от арендных платежей за землю и продажи земельных участков.

Мероприятие 2.2. Расходы на осуществление полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. В рамках реализации указанного мероприятия предусмотрены следующие работы:

- Проведение рыночной оценки земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для продажи или сдачи в аренду с целью пополнения доходной части бюджета;

- Проведение кадастровых работ для продажи или сдачи в аренду;

- Проведение землеустройства;

- Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, на которые у муниципального образования возникает право собственности;

- Государственная регистрация права собственности на земельные участки, подлежащие отнесению к собственности муниципального образования;

- Разработка проектов нормативно-правовых актов и инструктивно-методических документов в сфере земельных и имущественных отношений;

- Предварительное согласование земельных участков для строительства объектов, предоставление земельных участков;

- Защита имущественных прав и законных интересов муниципального образования в соответствии с действующим законодательством;

- Организация и проведение торгов при продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков;

- Аналитическая работа в целях определения организационных, экономических и правовых резервов повышения эффективности использования земельных ресурсов;

- Организация и проведение работ по заключению, перезаключению договоров аренды земельных участков;

- Проведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки;

- Контроль за перечислением в бюджет средств от арендных платежей за землю и продажи земельных участков.

Мероприятие 2.3. Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения. В рамках реализации указанного мероприятия предусмотрены следующие работы:

- Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

***Основное мероприятие 3. Развитие муниципального управления:***

Мероприятие 3.1. Расходы на обеспечение деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом. В рамках реализации указанного мероприятия предусматривается: закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд, в том числе в сфере информационно-коммуникационных технологий, для осуществления возложенных функций и полномочий.

Мероприятие 3.2. Обеспечение кадровой подготовки специалистов органов местного самоуправления. В рамках реализации указанного мероприятия предусматривается: обучение по дополнительной профессиональной образовательной программе по повышению квалификации, получение профессионального образования, консультационные услуги путем проведения семинара, совершенствование имеющихся знаний.

1. **Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы**

Планируется, что объем финансирования подпрограммы составит в 2020-2025 годах – 13 074,0 тыс.руб. в том числе за счет средств местного бюджета муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области – 11 940,0 тыс. рублей, за счет средств областного бюджета Ленинградской области – 1 134,0 тыс. рублей.

Объем финансирования основных мероприятий в 2020 - 2025 годах в разрезе мероприятий из средств местного бюджета муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области и областного бюджета Ленинградской области представлен в **таблице 2.**

1. **Прогноз конечных результатов муниципальной подпрограммы**

Реализация муниципальной программы предполагает получение следующих результатов:

- пополнение доходной части бюджета за счёт стабильного поступления доходов от продажи и аренды муниципального имущества и земельных участков;

- инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования;

- обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем создания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества;

- экономия бюджетных средств;

- рост поступления в бюджет неналоговых доходов;

- полный и своевременный учет муниципального имущества.

**Таблица 1**

**Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы** **№3**

**«Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования**

**Волосовский муниципальный район»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор) (наименование) | Ед. измерения | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. | Тыс.руб. | 17 041,5 | 16 260,0 | 16 425,0 | 16 500,0 | 16 500,0 | 16 500,0 |
| Процент от плана поступления доходов | % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| 2 | Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов. | Тыс.руб. | 2 987,7 | 2 793,1 | 1 403,3 | 534,4 | 270,7 | 270,7 |
| Процент от плана поступления доходов | % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| 3 | Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами. | Тыс.руб. | 5,0 | 5,0 | 5,0 | - | - | - |
| Процент от плана поступления доходов | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 | Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных). | Тыс.руб. | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 |
| Процент от плана поступления доходов | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5 | Доходы от продажи земельных участков. | Тыс.руб. | 10 221,0 | 10 221,0 | 10 221,0 | 10 221,0 | 10 221,0 | 10 221,0 |
| Процент от плана поступления доходов | % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| 6 | Учет муниципального имущества и земельных участков в реестре согласно Положению о ведении реестра муниципального имущества МО Волосовский муниципальный район. | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Процент выполнения плана по своевременной корректировке реестра | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 7 | Кол-во кадастровых работ и постановка на кадастровый учёт земельных участков. | Кол-во в год | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Процент от количества кадастровых работ | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 8 | Доля земельных участков, вовлеченных в налоговый оборот, от общей площади земельных участков, составляющих территорию муниципального района (городского округа). | Процентов | 89,45 | 89,5 | 89,55 | 89,6 | 89,65 | 89,7 |
| Процент от доли земельных участков вовлеченных в налоговый оборот | % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| 9 | Количество проверок в рамках муниципального земельного контроля. | Кол-во в год | 48 | 50 | 52 | 54 | 56 | 58 |
| Процент от количества проверок | % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| 10 | Количество аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. | Кол-во в год | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Процент от количества аукционов | % | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 11 | Площадь образованных земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения | Га | 840 | - | - | - | - | - |
| Процент от площади | % | 100 | - | - | - | - | - |

**Таблица 2**

**План реализации подпрограммы №3**

**«Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования**

**Волосовский муниципальный район»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель (ОИВ), соисполнитель, участник | Срок реализации | | Годы реализации | Оценка расходов (тыс. руб., в ценах соответствующих лет) | | | | |
| Начало реализации | Конец реализации | Всего | Федеральный бюджет | Областной бюджет Ленинградской области | Местный бюджет Волосовского муниципального района | Прочие источники финансирования |
|
|
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| ***«Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования***  ***Волосовский муниципальный район»*** | ***Комитет по управлению***  ***муниципальным имуществом АМО ВМР ЛО*** | ***01.01.2020*** | ***31.12.2025*** | ***2020*** | ***3 124,0*** | ***0,0*** | ***1 134,0*** | ***1 990,0*** | ***0,0*** |
|  |  | ***2021*** | ***1 990,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***1 990,0*** | ***0,0*** |
|  |  | ***2022*** | ***1 990,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***1 990,0*** | ***0,0*** |
|  |  | ***2023*** | ***1 990,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***1 990,0*** | ***0,0*** |
|  |  | ***2024*** | ***1 990,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***1 990,0*** | ***0,0*** |
|  |  | ***2025*** | ***1 990,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***1 990,0*** | ***0,0*** |
| ***Итого*** |  |  |  |  | ***13 074,0*** | ***0,0*** | ***1 134,0*** | ***11 940,0*** | ***0,0*** |
| ***Основное мероприятие 1.***  ***Мероприятия по управлению муниципальным имуществом*** |  | ***01.01.2020*** | ***31.12.2025*** | ***2020*** | ***100,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***100,0*** | ***0,0*** |
|  |  | ***2021*** | ***100,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***100,0*** | ***0,0*** |
|  |  | ***2022*** | ***100,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***100,0*** | ***0,0*** |
|  |  | ***2023*** | ***100,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***100,0*** | ***0,0*** |
|  |  | ***2024*** | ***100,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***100,0*** | ***0,0*** |
|  |  | ***2025*** | ***100,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***100,0*** | ***0,0*** |
| ***Итого*** |  |  |  |  | ***600,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***600,0*** | ***0,0*** |
| Мероприятие 1.1.  Мероприятия по реализации муниципальной политики в области управления муниципальной собственностью | Комитет по управлению  муниципальным имуществом АМО ВМР ЛО |  |  | 2020 | 95,0 | 0,0 | 0,0 | 95,0 | 0,0 |
|  |  | 2021 | 95,0 | 0,0 | 0,0 | 95,0 | 0,0 |
|  |  | 2022 | 95,0 | 0,0 | 0,0 | 95,0 | 0,0 |
|  |  | 2023 | 95,0 | 0,0 | 0,0 | 95,0 | 0,0 |
|  |  | 2024 | 95,0 | 0,0 | 0,0 | 95,0 | 0,0 |
|  |  | 2025 | 95,0 | 0,0 | 0,0 | 95,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.2.  Плата за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального района | Комитет по управлению  муниципальным имуществом АМО ВМР ЛО |  |  | 2020 | 5,0 | 0,0 | 0,0 | 5,0 | 0,0 |
|  |  | 2021 | 5,0 | 0,0 | 0,0 | 5,0 | 0,0 |
|  |  | 2022 | 5,0 | 0,0 | 0,0 | 5,0 | 0,0 |
|  |  | 2023 | 5,0 | 0,0 | 0,0 | 5,0 | 0,0 |
|  |  | 2024 | 5,0 | 0,0 | 0,0 | 5,0 | 0,0 |
|  |  | 2025 | 5,0 | 0,0 | 0,0 | 5,0 | 0,0 |
| ***Основное мероприятие 2.***  ***Мероприятия по управлению муниципальными земельными ресурсами*** |  | ***01.01.2020*** | ***31.12.2025*** | ***2020*** | ***2 279,0*** | ***0,0*** | ***1 134,0*** | ***1 145,0*** | ***0,0*** |
|  |  | ***2021*** | ***1 145,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***1 145,0*** | ***0,0*** |
|  |  | ***2022*** | ***1 145,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***1 145,0*** | ***0,0*** |
|  |  | ***2023*** | ***1 145,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***1 145,0*** | ***0,0*** |
|  |  | ***2024*** | ***1 145,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***1 145,0*** | ***0,0*** |
|  |  | ***2025*** | ***1 145,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***1 145,0*** | ***0,0*** |
| ***Итого*** |  |  |  |  | ***8 004,0*** | ***0,0*** | ***1 134,0*** | ***6 870,0*** | ***0,0*** |
| Мероприятие 2.1.  Мероприятия по землеустройству и землепользованию | Комитет по управлению  муниципальным имуществом АМО ВМР ЛО |  |  | 2020 | 80,0 | 0,0 | 0,0 | 80,0 | 0,0 |
|  |  | 2021 | 80,0 | 0,0 | 0,0 | 80,0 | 0,0 |
|  |  | 2022 | 80,0 | 0,0 | 0,0 | 80,0 | 0,0 |
|  |  | 2023 | 80,0 | 0,0 | 0,0 | 80,0 | 0,0 |
|  |  | 2024 | 80,0 | 0,0 | 0,0 | 80,0 | 0,0 |
|  |  | 2025 | 80,0 | 0,0 | 0,0 | 80,0 | 0,0 |
| Мероприятие 2.2.  Расходы на осуществление полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена | Комитет по управлению  муниципальным имуществом АМО ВМР ЛО |  |  | 2020 | 939,0 | 0,0 | 0,0 | 939,0 | 0,0 |
|  |  | 2021 | 1 065,0 | 0,0 | 0,0 | 1 065,0 | 0,0 |
|  |  | 2022 | 1 065,0 | 0,0 | 0,0 | 1 065,0 | 0,0 |
|  |  | 2023 | 1 065,0 | 0,0 | 0,0 | 1 065,0 | 0,0 |
|  |  | 2024 | 1 065,0 | 0,0 | 0,0 | 1 065,0 | 0,0 |
|  |  | 2025 | 1 065,0 | 0,0 | 0,0 | 1 065,0 | 0,0 |
| Мероприятие 2.3.  Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения | Комитет по управлению  муниципальным имуществом АМО ВМР ЛО |  |  | 2020 | 1 260,0 | 0,0 | 1 134,0 | 126,0 | 0,0 |
|  |  | 2021 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  |  | 2022 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  |  | 2023 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  |  | 2024 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  |  | 2025 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ***Основное мероприятие 3.***  ***Развитие муниципального управления*** |  | ***01.01.2020*** | ***31.12.2025*** | ***2020*** | ***745,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***745,0*** | ***0,0*** |
|  |  | ***2021*** | ***745,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***745,0*** | ***0,0*** |
|  |  | ***2022*** | ***745,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***745,0*** | ***0,0*** |
|  |  | ***2023*** | ***745,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***745,0*** | ***0,0*** |
|  |  | ***2024*** | ***745,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***745,0*** | ***0,0*** |
|  |  | ***2025*** | ***745,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***745,0*** | ***0,0*** |
| ***Итого:*** |  |  |  |  | ***4 470,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***4 470,0*** | ***0,0*** |
| Мероприятие 3.1.  Расходы на обеспечение деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом | Комитет по управлению  муниципальным имуществом АМО ВМР ЛО |  |  | 2020 | 705,0 | 0,0 | 0,0 | 705,0 | 0,0 |
|  |  | 2021 | 705,0 | 0,0 | 0,0 | 705,0 | 0,0 |
|  |  | 2022 | 705,0 | 0,0 | 0,0 | 705,0 | 0,0 |
|  |  | 2023 | 705,0 | 0,0 | 0,0 | 705,0 | 0,0 |
|  |  | 2024 | 705,0 | 0,0 | 0,0 | 705,0 | 0,0 |
|  |  | 2025 | 705,0 | 0,0 | 0,0 | 705,0 | 0,0 |
| Мероприятие 3.2.  Обеспечение кадровой подготовки специалистов органов местного самоуправления |  |  |  | 2020 | 40,0 | 0,0 | 0,0 | 40,0 | 0,0 |
| Комитет по управлению  муниципальным имуществом АМО ВМР ЛО |  |  | 2021 | 40,0 | 0,0 | 0,0 | 40,0 | 0,0 |
|  |  | 2022 | 40,0 | 0,0 | 0,0 | 40,0 | 0,0 |
|  |  | 2023 | 40,0 | 0,0 | 0,0 | 40,0 | 0,0 |
|  |  | 2024 | 40,0 | 0,0 | 0,0 | 40,0 | 0,0 |
|  |  | 2025 | 40,0 | 0,0 | 0,0 | 40,0 | 0,0 |