ПРОЕКТ

Администрация

муниципального образования Волосовский муниципальный район

Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Об утверждении порядка ведения перечня

## земельных участков, предназначенных

## для бесплатного предоставления в собственность

## гражданам, имеющим трех и более детей

В соответствии со статьей 4-1 Областного закона от 17.07.2018 №75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей.
2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Волосовского муниципального района Ленинградской области «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации Волосовского муниципального района.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике – председателя КУМИ.

Глава администрации В.В. Рыжков

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Разослано: в дело, КУМИ, газета «Сельская новь», волосовскийрайон.рф

Утвержден

постановлением администрации

муниципального образования

Волосовский муниципальный район

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 №\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**ведения перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок ведения перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии со статьей 4-1 Областного закона от 17.07.2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – областной закон №75-оз) в целях информирования граждан о наличии на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области земельных участков, предназначенных для предоставления в соответствии с областным законом № 75-оз (далее – Порядок).

2. Настоящий Порядок регламентирует процедуру формирования перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей и состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее – Перечень земельных участков).

3.Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области формирует Перечень земельных участков (далее – Комитет).

4. Перечень земельных участков формируется из земельных участков, находящихся в собственности Волосовского муниципального района, или из земельных участков, расположенных на территории Волосовского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.

5. В целях формирования Перечня земельных участков Комитет:

5.1. Проводит мероприятия по выявлению сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке земельных участков.

5.2. Выявляет территории, на которых возможно формирование земельных участков в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

5.3. Запрашивает в отделе архитектуры информацию о соответствии вида разрешенного использования земельного участка документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства для собственных нужд.

5.4. Обеспечивает проведение межевых и кадастровых работ, постановку земельных участков на государственный кадастровый учет.

5.5. Подготавливает проект постановления администрации Волосовского муниципального района об утверждении Перечня земельных участков.

5.6. Сведения о земельных участках заносятся в Перечень земельных участков по дате их учета в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

В случае учета нескольких земельных участков в ЕГРН от одной даты такие земельные участки вносятся в Перечень земельных участков в порядке очередности, определяемой их порядковыми кадастровыми номерами по возрастанию кадастрового номера.

6. Перечень земельных участков должен содержать описание земельных участков: порядковые номера, адрес (местоположение), кадастровые номера, вид разрешенного использования, площадь, категория земель, к которым относятся земельные участки.

7. Перечень земельных участков ведется на бумажном носителе и в электронном виде по установленной форме согласно Приложению к настоящему Порядку.

8. Перечень земельных участков с внесенными в него изменениями утверждается администрацией муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области не реже двух раз в год и не позднее 1 мая и 1 ноября текущего года.

9. Сформированный Перечень земельных участков утверждается постановлением администрации Волосовского муниципального района Ленинградской области.

10. Утвержденный Перечень земельных участков, содержащий актуальную информацию, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области – волосовскийрайон.рф и в общественно-политической газете Волосовского муниципального района Ленинградской области «Сельская новь».

11. Исключение земельных участков из Перечня земельных участков осуществляется в следующих случаях:

1) предоставления земельного участка в рамках реализации положений областного закона № 75-оз;

2) по истечении трех лет с момента включения сведений о земельном участке в перечень земельных участков и при отсутствии письменных заявлений граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с областным законом №75-оз, заинтересованных в предоставлении данного земельного участка;

3) резервирования земельного участка для государственных или муниципальных нужд либо ограничения его в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение

 к Порядку ведения перечня

 земельных участков, предназначенных

 для бесплатного предоставления в собственность

 гражданам, имеющим трех и более детей

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, расположенных на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес (местоположение) земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель, к которой относится земельный участок | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка (кв.м) |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |