**Информация**

**о результатах проверок муниципального земельного контроля,**

**проведенных администрацией муниципального образования**

**Волосовский муниципальный район Ленинградской области,**

**за 12 месяцев 2020 года**

В соответствии с планом проверок муниципального земельного контроля в отношении граждан на 2020 год по надлежащему использованию земельных участков, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 14.10.2019 № 1284 (в редакции от 15.10.2020) проведено 97 проверок. Общая площадь проверяемых земельных участков составила 365,86 га (352,31 га – земли сельскохозяйственного назначения и 13,55 га – земли населенных пунктов).

По результатам проведенных мероприятий в отношении граждан выявлено 54 нарушения земельного законодательства, материалы проверок направлены в органы надзора для рассмотрения и принятия мер о привлечении граждан к административной ответственности: 19 актов в Волосовский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области, 14 актов в Управление Россельхознадзора по Санкт-Петербургу, Ленинградской и Псковской областям и 21 акт в Административную комиссию администрации Волосовского муниципального района по признакам нарушения требований областного законодательства по удалению борщевика Сосновского и зарастанию сорными травами, ответственность за которое предусмотрена п.1, п.2 статьи 4.10 Областного закона Ленинградской области от 02.07.2003 N 47-оз "Об административных правонарушениях".

**Основными видами нарушения земельного законодательства являются:**

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушения;

- неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, ответственность за которое предусмотрена частью 3 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушениях РФ;

- невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, ответственность за которое предусмотрена [пунктом 2 статьи 8.7](consultantplus://offline/ref=C5C2C83304E8BAB89E2333FDBE62798E5E82811A3D7E2F6EF8E5599D64065FD1CE2BC5BE970713E37444982E6333D16FACB7C4A41F88B2YDM) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

По результатам рассмотрения материалов муниципального земельного контроля за 12 месяцев 2020 года в отношении граждан сумма штрафа по возбужденным протоколам об административных правонарушениях составила 293 тысячи рублей (110 тысяч рублей взыскано Управлением Росреестра по Ленинградской области, из них оплачено 70 тысяч рублей, 170 тысяч рублей взыскано Управлением Россельхознадзора по Санкт-Петербургу, Ленинградской и Псковской областям, из них оплачено 100 тысяч рублей; 13 тысяч рублей взыскано Административной комиссией администрации Волосовского муниципального района).

На основании постановления Администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район от 14.10.2019 № 1285 утвержден план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год. В проверку муниципального земельного контроля с учетом результата согласования прокуратуры Волосовского района Ленинградской области включено одно юридическое лицо - Акционерное общество «Племенной завод «Гомонтово» (ОГРН 1024702009782 ИНН 4717000636). В сентябре 2020 года проверке подлежали шесть земельных участков сельскохозяйственного назначения, общей площадью 360,2707 га. Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», на основании абзаца тринадцатого подпункта «а» пункта 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489, проверка в отношении АО ««Племенной завод «Гомонтово», назначенная на сентябрь 2020 года, исключена.

Несоблюдение установленных запретов на проведение проверок является нарушением требований законодательства о государственном контроле (надзоре) и влечет недействительность результатов проверки в соответствии с частью 1 статьи 20 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

На 2021 год утверждены план проверок муниципального земельного контроля в отношении 63 граждан по использованию земельных участков общей площадью 124,75 га (115,41 га – земли сельскохозяйственного назначения и 9,34 га – земли населенных пунктов) и план проверок в отношении одного юридического лица - Открытое акционерное общество «Труд» по использованию трех земельных участков сельскохозяйственного назначения, общей площадью 10,2 га.