Администрация

муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2021 № 59

Об утверждении норматива стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на территории Волосовского городского поселения

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020г. № 852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года» администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в части оказания государственной и муниципальной поддержки гражданам для улучшения жилищных условий при строительстве (приобретении) жилой площади в рамках реализации федеральных, региональных и муниципальных жилищных программ для расчета размера субсидий на 1 квартал 2021 года в размере 57 711 (пятьдесят семь тысяч семьсот одиннадцать) рублей 00 копеек, учитывая п.2.3. Методических рекомендаций. Расчет согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по городскому хозяйству.

Глава администрации В.В. Рыжков

Разослано: в дело, комитет по городскому хозяйству администрации МО Волосовский МР-2

Исп. Бубнова Е.В. тел.: 24-139

Приложение

к Постановлению администрации

от 26.01.2021 года № 59

**Расчет норматива стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района на первый квартал 2021 года, в соответствии с предложенной методикой.**

Исходные данные:

- по данным договоров на приобретение (строительство жилья), представленных участниками мероприятий, реализуемых в рамках федеральных и региональных целевых программ данных нет:

Ст дог = 0,00

- по данным риэлтерских организаций примерная средняя стоимость одного квадратного метра жилья = 59 000,00 руб., кредитных организаций (банки)= 0 руб.:

Ст кред = 59 000,00

- по данным, предоставляемым органами государственной статистики:

Ст стат = 72 401,90

- по данным предоставляемым застройщиками:

Ст строй = 51 607,00

Ср квм = Ст\_дог х 0,92 +Ст\_кред х0,92 +Ст\_стат+Ст\_строй

N

Ср квм = 0 х 0,92 +59 000,00 х 0,92 + 72 401,90 + 51607,00= 59 429,63

3

**СТ квм = Ср\_квм х К\_дефл**

К\_дефл = 101,3

**Срст квм** = 59 429,63 х 101,3 = 60 202,22 руб.