ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Об утверждении норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Волосовского городского поселения на IV квартал 2021 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от28.09.2021 г. № 699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года», а так же в целях реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407 Администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в части оказания государственной и муниципальной поддержки гражданам для улучшения жилищных условий при строительстве (приобретении) жилой площади в рамках реализации федеральных, региональных и муниципальных жилищных программ для расчета размера субсидий на 4 квартал 2021 года в размере 59 199 (пятьдесят девять тысяч сто девяносто девять) рублей 15 копеек, учитывая п.2.3. Методических рекомендаций. Расчет согласно приложению.
2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, применяемую в рамках реализации подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области на 4 квартал 2021 года в размере 59 199 (пятьдесят девять тысяч сто девяносто девять) рублей 15 копеек.
3. Постановление вступает в силу после официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации Волосовского муниципального района.
5. Постановление администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области № 1307 от 22.10.2021 года считать утратившим силу.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по городскому хозяйству.

Глава администрации Ю.А. Васечкин

Бубнова Е.В.

(881373) 24-139

Приложение

к Постановлению администрации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_

**Расчет норматива стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района на четвертый квартал 2021 года, в соответствии с предложенной методикой.**

Исходные данные:

- по данным договоров на приобретение(строительство жилья), представленных участниками мероприятий, реализуемых в рамках федеральных и региональных целевых программ данных нет:

Ст дог = 0,00

- по данным риэлтерских организаций примерная средняя стоимость одного квадратного метра жилья = 60000,00 руб., кредитных организаций (банки)= 0 руб.:

Сткред = 69000,00

- по данным, предоставляемым органами государственной статистики:

Стстат= 61 451,20

- по данным предоставляемым застройщиками (в рамках реализации мероприятий по региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах», утвержденной Постановлением правительства Ленинградской области №134 от 01.04.2019 года):

Ст строй = 51 607,00

Ср квм = Ст\_дог х 0,92 +Ст\_кред х0,92 +Ст\_стат+Ст\_строй

N

Срквм = 0 х 0,92 +69 000,00х 0,92+ 61 451,20+ 51607,00=58 846,07

3

**СТ квм = Ср\_квм хК\_дефл**

К\_дефл = 100,6

**Срстквм**= 58 846,07х 100,6 = 59 199,15руб.