**Перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены в аренду или собственность гражданам по состоянию на 01.10.2022 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес (местоположение) | кадастровый номер | площадь  (кв.м.) | категория земель | разрешенное использование |
|  | Ленинградская область, Волосовский район, д. Курголово | 47:22:0607001:178 | 1000 | земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | Ленинградская область, Волосовский район, Большеврудское сельское поселение, п. Сяглицы | 47:22:0336004:5 | 4929 | земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | Ленинградская область, Волосовский район, Каськовская волость, садов.тов."Нива", уч.26 | 47:22:0169003:26 | 904 | земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства |
|  | Ленинградская область, Волосовский район, Каськовская волость, садов.тов."Нива", уч.18 | 47:22:0169003:27 | 769 | земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства |

**Случаи предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду либо в собственность на торгах и без проведения торгов**

Договор аренды или договор купли - продажи земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев предоставления:

* земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса.

В заявлении о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду либо в собственность без проведения торгов указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

3) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 и п. 2 ст. 39.3 Земельного Кодекса оснований;

4) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

5) цель использования земельного участка;

6) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

К заявлению должны быть приложены следующие документы:

* Копия паспорта гражданина, являющимся заявителем;
* Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;

К заявлению могут быть приложены иные документы, обосновывающие цели использования земельного участка и потребность в площади участка.

Заявления принимаются ГБУ ЛО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» филиал «Волосовский» по адресу:

188410, Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, усадьба СХТ, д. 1

Справки по телефону 8-813-73-24-667

* Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых без проведения торгов
* Порядок определения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых без проведения торгов