

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.09.2022г.	
Кадастровый номер:	47:22:0400012:39
Номер кадастрового квартала:	47:22:0400012
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.1999

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	04-01-01:39
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский район, Волосово, ул. Первомайская
Площадь:	1220 +/- 7.16
Кадастровая стоимость, руб.:	499321.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	736, уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 47:22:0400012:39, расположенного Ленинградская область, Волосовский р-н, тер Волосово, ул Первомайская и одновременным исправлением ошибки в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 47:22:0400013:934, расположенного Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Волосовское городское поселение, г.Волосово, ул.Первомайская, д.11., 4762, 2022-08-04
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
19.09.2022г.			
Кадастровый номер:		47:22:0400012:39	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2022; реквизиты	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
19.09.2022г.			
Кадастровый номер:		47:22:0400012:39	
		<p>документа-основания: договор купли-продажи движимого и недвижимого имущества от 16.12.2011 № 00-1641/2011 КПИ выдан: АО "ЛОЭСК"; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2022; реквизиты документа-основания: договор купли-продажи от 16.12.2011 № 00-1641/2011 КПИ выдан: АО "ЛОЭСК"; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Администрация Волосовского муниципального района (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Волосовского муниципального района	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

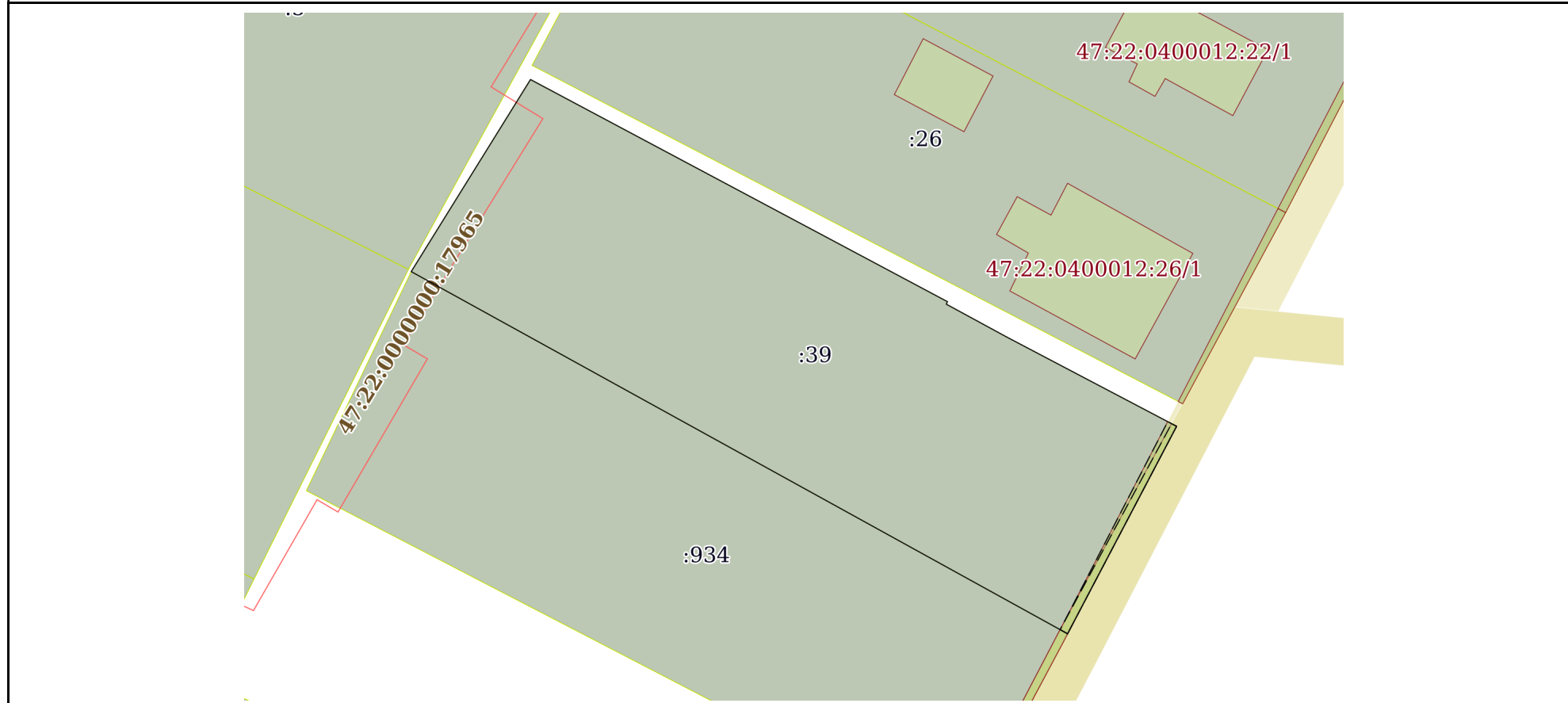
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.09.2022г.

Кадастровый номер: 47:22:0400012:39

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
19.09.2022г.			
Кадастровый номер:		47:22:0400012:39	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	298°51.7`	63.39	данные отсутствуют	47:22:0400013:934	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	31°52.1`	19.11	забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	118°1.3`	39.95	забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	205°27.8`	0.23	забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	118°30.5`	5.8	забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	117°42.1`	16.24	забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	207°44.5`	19.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
19.09.2022г.			
Кадастровый номер:		47:22:0400012:39	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382390.33	2166572.83	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
2	382420.93	2166517.31	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
3	382437.16	2166527.4	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
4	382418.39	2166562.67	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
5	382418.18	2166562.57	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
6	382415.41	2166567.67	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
7	382407.86	2166582.05	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
1	382390.33	2166572.83	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
19.09.2022г.			
Кадастровый номер:		47:22:0400012:39	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:22:0400012:39/1	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

19.09.2022г.

Кадастровый номер:

47:22:0400012:39

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:22:0400012:39/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
19.09.2022г.			
Кадастровый номер:		47:22:0400012:39	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:22:0400012:39/1	12	47:22-6.217
47:22:0400012:39/2	16	47:22-6.1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-09-16; реквизиты документа-основания: договор купли-продажи движимого и недвижимого имущества от 16.12.2011 № 00-1641/2011 КПИ выдан: АО "ЛОЭСК"; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 2 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:22-6.217; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Воздушной ЛЭП-0,4 кВ от ТП-337; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-09-16; реквизиты документа-основания: договор купли-продажи от 16.12.2011 № 00-1641/2011 КПИ выдан: АО "ЛОЭСК"; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 2 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:22-6.1; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной ЛЭП-0,4 кВ от ТП-317; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.09.2022г.	
Кадастровый номер:	47:22:0400012:39

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:22:0400012:39/1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382390.33	2166572.83	-	-
2	382390.68	2166572.2	-	-
3	382390.74	2166572.23	-	-
4	382408.08	2166581.63	-	-
5	382407.86	2166582.05	-	-
1	382390.33	2166572.83	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
19.09.2022г.				
Кадастровый номер:		47:22:0400012:39		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:22:0400012:39/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382390.33	2166572.83	-	-
2	382390.68	2166572.2	-	-
3	382390.74	2166572.23	-	-
4	382408.25	2166581.3	-	-
5	382407.86	2166582.05	-	-
1	382390.33	2166572.83	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.