



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«20» октября 2022 г.

№ 01-04/22-212
Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадебно-парковый комплекс Ваулина П.К.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, поселок Кикерино, ул. Лесная, д. 7, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с пунктами 7, 10, 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадебно-парковый комплекс Ваулина П.К.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, поселок Кикерино, ул. Лесная, д. 7, поставленного на государственную охрану на основании приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.02.2021 № 01-03/21-22 (далее – Охрannое обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охрannого обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ,

а также в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы, для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона № 73-ФЗ ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 15 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя
комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от «20» Октября 2022 г.
№ 01-04/22-212

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Усадебно-парковый комплекс Ваулина П.К.»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с
правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный (учетный) номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	-	1	6	8	9	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее
- объект культурного наследия) <1>:

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Усадебно-парковый комплекс Ваулина П.К.»

**1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:**

конец XIX в.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения регионального значения муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.02.2021 № 01-03/21-22 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Ваулина П.К.», в составе: «Усадебный дом», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, п.г.т. Кикерино, Лесная, д. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадебно-парковый комплекс Ваулина П.К.», конец XIX в., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны».

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, поселок Кикерино

(населенный пункт)

ул.

Лесная

д.

7

корп. и (или) стр.

-

кадастровый номер (при наличии):

47:22:0500019:797 - сооружение
47:22:500008:33 - земельный участок
47:22:500008:34- земельный участок

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.02.2021 № 01-03/21-22 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Ваулина П.К.», в составе: «Усадебный дом», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, п.г.т. Кикерино, Лесная, д. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадебно-парковый комплекс Ваулина П.К.», конец XIX в., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны».

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.02.2021 № 01-03/21-22 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Ваулина П.К.», в составе: «Усадебный дом», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, п.г.т. Кикерино, Лесная, д. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадебно-парковый комплекс Ваулина П.К.», конец XIX в., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»:

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории, рельеф:

Объемно-пространственное и планировочное решение приусадебного участка с бассейном и погребом;
Сочетание открытых (газоны, бассейн) и полуоткрытых (группы кустарников и деревьев, одиночные деревья) пространств;
Историческая трассировка и габариты дорожек;
Материал дорожки по оси усадебного дома, ведущей к бассейну – плиты колотого гранита;
Круглая чаша бассейна, расположенная по оси усадебного дома – местоположение, конфигурация, конструкция, исторический материал чаши и ступеней, материал облицовки территории вокруг бассейна (плиты колотого гранита);
Водоподводящая система бассейна;
Габариты, местоположение, конфигурация и объемно-планировочное решение постройки, выполненной из кирпича с устройством земляной насыпи сверху с входом с южной стороны.

2. Насаждения:

Газоны: партерный, обыкновенный и разнотравье;
Исторический видовой состав: деревья (ольха серая, сосна, ель, ива козья, береза, тополь бальзамический, вишня, яблоня и т.д.); куртины кустарников (жимолость татарская, сирень обыкновенная, спирия дубравколистная и т.д.).

3. Усадебный дом

3.1. Объемно-пространственное решение:

Габариты, местоположение и конфигурация одноэтажного здания, с мансардой;
Крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная), материал покрытия (металл).
Конструктивная система здания:
Наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение;
Междуэтажные перекрытия – местоположение;
Деревянная лестница на мансардный этаж – местоположение, габариты, тип, конструкция, материал ступеней;
Деревянные поручни – габариты, профиль, оформление;

3.2. Объемно-планировочное решение:

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

3.3. Архитектурно-художественное решение фасадов:

Материал и характер отделки фасадов – кирпичная кладка, гладкая штукатурка, плиты из

известняка – угловые лопатки;

Материал и характер отделки цоколя – плиты из известняка (верхняя часть), колотый гранит (нижняя);

Ризалит восточного фасада со стилизованным трехчастным оформлением в виде аркады на импостах – угловых лопатках (в центре – лоджия, по сторонам – уплощенные ниши с полуциркульным завершением), завершением в виде трехчастного шипца, с лепными стилизованными картушами – по бокам;

Центральная часть западного фасада оформлена прямоугольным объемом, прорезанным аркой с коробовым завершением, увенчанной треугольным фронтоном с люкарной в центре; Две лоджии, симметрично расположенные, с восточной и западной сторон, образованные большими арками с коробовыми завершениями – местоположение, габариты, конфигурация, оформление;

Прямоугольные площадки перед лоджиями, облицованные плитами известняка и колотым гранитом – по краям, с тремя ступенями в центре – местоположение, габариты, конфигурация, материал облицовки;

Исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; в том числе: дверной проем парадного входа западного фасада и ложный дверной проем восточного фасада – местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные наличники);

историческое заполнение дверного проема парадного входа западного фасада и ложного дверного проема восточного фасада – двустворчатое, полусветлое с остекленной полуциркульной фрамугой – местоположение, конфигурация, габариты, конструкция, оформление (каждая створка в нижней части оформлена прямоугольной филенкой с объемным четырехгранником и в профилированной раме;

в верхней части – филенка с фигурным завершением, с остеклением, в профилированной раме;

в центральной части – профилированные фигурные полочки;

каждая створка на металлических петлях (3) с фигурными накладками;

нащельник оформлен в виде полукруглой стойки с перехватами в верхней части),

материал (дерево), цвет (белый),

рисунок растекловки;

Исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, люкарны), оформление (профилированные наличники, парные окна восточного фасада (по бокам ризалита) – объединены профилированными, полуциркульными карнизами;

прямоугольные уплощенные филенки – над оконными проемами северного, южного и западного (по сторонам от лоджии) фасадов);

Оконные заполнения – единство цветового решения, исторический рисунок растекловки;

Крыльцо северного фасада – местоположение, конфигурация, габариты, материал (гранит);

Профилированная тяга по границе цоколя;

Венчающий профилированный карниз с модульонами;

Профилированный штукатурный ступенчатый венчающий карниз;

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 11-ти листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства не утверждены.

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
1.	Усадебный дом	Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, поселок Кикерино, ул. Лесная, д. 7	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.02.2021 № 01-03/21-22	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.02.2021 № 01-03/21-22	-

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ):

- 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом N 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом

требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

1. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.
2. Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 настоящего Федерального закона, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
3. Требования пункта 1 не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно

информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной настоящим пунктом.

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Отсутствует.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии со ст. ст. 40, 41, 42, 43, 44, 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства.
3. Паспорт объекта культурного наследия.
4. Фотографическое изображение.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом
Минкультуры России
от 13.07.2020 № 774

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Консервация объекта культурного наследия, противоаварийные работы	при необходимости	Согласовано: письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-13-2140/2022 от 10.10.2022, письмо администрации Волосовского муниципального района Ленинградской области № ИСХ-1777/2022 от 13.10.2022 (вх. № 01-08-7456/2022 от 13.10.2022). Акт технического состояния от 06.10.2022.
2	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению культурного наследия	31.12.2024	
2	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2025	
3	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2026	
4	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	
5	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	31.07.2023	

<2> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом
Минкультуры России
от 13.07.2020 № 774

ТРЕБОВАНИЯ
К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА К ОБЪЕКТУ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ СТАТЬЕЙ 47.4
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25.06.2002 N 73-ФЗ "ОБ ОБЪЕКТАХ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ
К СОХРАНЕНИЮ УКАЗАННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ФИЗИЧЕСКОГО
СОСТОЯНИЯ ЭТОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ХАРАКТЕРА
ЕГО СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <3>:

<3> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <4>
1	Обеспечивается доступ в соответствии со статьей 47.4 Федерального закона №73-ФЗ. Во внутренние помещения обеспечивается доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в соответствии с распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-13-2140/2022 от 10.10.2022, письмо администрации Волосовского муниципального района Ленинградской области № ИСХ-1777/2022 от 13.10.2022 (вх. № 01-08-7456/2022 от 13.10.2022).

<4> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного

законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации <5>:

<5> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <4>
1	Не является объектом культурного наследия религиозного назначения	--

<6> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации от 2 июля
2015 г. № 1906

Экземпляр №1

47-168916

Регистрационный (учетный) номер объекта
культурного наследия в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.12.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадебно-парковый комплекс Ваулина П.К.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.02.2021 № 01-03/21-22 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Ваулина П.К.», в составе: «Усадебный дом», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, п.г.т. Кикерино, Лесная, д. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадебно-парковый комплекс Ваулина П.К.», конец XIX в., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, поселок Кикерино, ул. Лесная, д. 7

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.02.2021 № 01-03/21-22 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Ваулина П.К.», в составе: «Усадебный дом», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, п.г.т. Кикерино, Лесная, д. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадебно-парковый комплекс Ваулина П.К.», конец XIX в., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории, рельеф:

Объемно-пространственное и планировочное решение приусадебного участка с бассейном и погребом;

Сочетание открытых (газоны, бассейн) и полуоткрытых (группы кустарников и деревьев, одиночные деревья) пространств;

Историческая трассировка и габариты дорожек;

Материал дорожки по оси усадебного дома, ведущей к бассейну – плиты колотого гранита;

Круглая чаша бассейна, расположенная по оси усадебного дома – местоположение, конфигурация, конструкция, исторический материал чаши и ступеней, материал облицовки территории вокруг бассейна (плиты колотого гранита);

Водоподводящая система бассейна;

Габариты, местоположение, конфигурация и объемно-планировочное решение постройки, выполненной из кирпича с устройством земляной насыпи сверху с входом с южной стороны.

2. Насаждения:

Газоны: партерный, обыкновенный и разнотравье;

Исторический видовой состав: деревья (ольха серая, сосна, ель, ива козья, береза, тополь бальзамический, вишня, яблоня и т.д.); куртины кустарников (жимолость татарская, сирень обыкновенная, спирия дубравколистная и т.д.).

3. Усадебный дом

3.1. Объемно-пространственное решение:

Габариты, местоположение и конфигурация одноэтажного здания, с мансардой;

Крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная), материал окрытия (металл).

Конструктивная система здания:

Наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение;

Междуэтажные перекрытия – местоположение;

Деревянная лестница на мансардный этаж – местоположение, габариты, тип, конструкция, материал ступеней;

Деревянные поручни – габариты, профиль, оформление;

3.2. Объемно-планировочное решение:

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

3.3. Архитектурно-художественное решение фасадов:

Материал и характер отделки фасадов – кирпичная кладка, гладкая штукатурка, плиты из известняка – угловые лопатки;

Материал и характер отделки цоколя – плиты из известняка (верхняя часть), колотый гранит (нижняя);

Ризалит восточного фасада со стилизованным трехчастным оформлением в виде аркады на импостах – угловых лопатках (в центре – лоджия, по сторонам – уплощенные ниши с полуциркульным завершением), завершением в виде трехчастного шипца, с лепными стилизованными картушами – по бокам;

Центральная часть западного фасада оформлена прямоугольным объемом, прорезанным аркой с коробовым завершением, увенчанным треугольным фронтоном с люкарной в центре;

Две лоджии, симметрично расположенные, с восточной и западной сторон, образованные большими арками с коробовыми завершениями – местоположение, габариты, конфигурация, оформление;

Прямоугольные площадки перед лоджиями, облицованные плитами известняка и колотым гранитом – по краям, с тремя ступенями в центре – местоположение, габариты, конфигурация, материал облицовки;

Исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, в том числе:

дверной проем парадного входа западного фасада и ложный дверной проем восточного фасада – местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные наличники);

историческое заполнение дверного проема парадного входа западного фасада и ложного дверного проема восточного фасада – двустворчатое, полусветлое с остекленной полуциркульной фрамугой – местоположение, конфигурация, габариты, конструкция, оформление (каждая створка в нижней части оформлена прямоугольной филенкой с объемным четырехгранником и в профилированной раме;

в верхней части – филенка с фигурным завершением, с остеклением, в профилированной раме;

в центральной части – профилированные фигурные полочки;

каждая створка на металлических петлях (3) с фигурными накладками;

нащельник оформлен в виде полукруглой стойки с перехватами в верхней части),

материал (дерево), цвет (белый),

рисунок расстекловки;

Исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, люкарны), оформление (профилированные наличники, парные окна восточного фасада (по бокам ризалита) – объединены профилированными, полуциркульными карнизами;

прямоугольные уплощенные филенки – над оконными проемами северного, южного и западного (по сторонам от лоджии) фасадов);

Оконные заполнения – единство цветового решения, исторический рисунок расстекловки;

Крыльцо северного фасада – местоположение, конфигурация, габариты, материал (гранит);

Профилированная тяга по границе цоколя;

Венчающий профилированный карниз с модульонами;

Профилированный штукатурный ступенчатый венчающий карниз.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Назаренко Ю.Ю.
должность	Для документов ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

13 октября 2022 г.

Дата оформления паспорта

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Усадебно-парковый комплекс Ваулина П.К.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское
поселение, поселок Кикерино, ул. Лесная, д. 7



Фото 1. Вид с северо-запада. Фото: Назаренко Ю.Ю. 06.10.2022.



Фото 2. Дорожка к бассейну. Фото: Назаренко Ю.Ю. 06.10.2022.



Фото 3. Бассейн. Фото: Назаренко Ю.Ю. 06.10.2022.



Фото 4. Погреб. Назаренко Ю.Ю. 06.10.2022.



Фото 5. Западный фасад. Каменный стилобат. Назаренко Ю.Ю. 06.10.2022.



Фото 6. Лоджия западного фасада. Назаренко Ю. Ю. 06.10.2022.



Фото 7. Вид с юго-запада. Назаренко Ю.Ю. 06.10.2022.



Фото 8. Южный фасад. Назаренко Ю.Ю. 06.10.2022.



Фото 9. Свес над крыльцом на южном фасаде. Назаренко Ю.Ю. 06.10.2022.



Фото 10. Внутреннее помещение. Назаренко Ю.Ю. 06.10.2022.



Фото 11. Кессонированный потолок во внутреннем помещении. Назаренко Ю.Ю. 06.10.2022.



Фото 12. Внутреннее помещение. Камин (заложен). Назаренко Ю.Ю. 06.10.2022.



Фото 13. Южный фасад. Утраченные оконные заполнения. Наружные сети.
Назаренко Ю.Ю. 06.10.2022.



Фото 14. Восточный фасад. Каменный стилобат. Назаренко Ю.Ю. 06.10.2022.



Фото 15. Вид с юго-востока. Назаренко Ю.Ю. 06.10.2022.



Фото 16. Утраченный картуш. Назаренко Ю.Ю. 06.10.2022.



Фото 16. Крыльцо на северном фасаде. Назаренко Ю.Ю. 06.10.2022.



Фото 17. Вид с северо-востока. Назаренко Ю.Ю. 06.10.2022.



Фото 17. Трещина на северном фасаде. 06.10.2022.