

**Протокол заседания комиссии по осуществлению контроля  
за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения**

г. Волосово

от 25 апреля 2023г.

Во исполнение постановления администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 30.12.2022 г. № 1695 «Об утверждении регламента осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом 12 концессионного соглашения от 29.10.2021г. в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, комиссией по контролю за соблюдением исполнения условий концессионных соглашений проведена плановая проверка использования муниципального имущества и соблюдения условий исполнения ООО «ЭкоСервис» условий концессионного соглашения от 29.10.2021г.

Проверка проводилась комиссией в следующем составе (далее – Комиссия):

- |                  |  |
|------------------|--|
| Ушаков С.Д.      | первый заместитель главы администрации МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области, председатель комиссии;  |
| Кобылинская Т.Л. | заместитель главы администрации МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области по экономике – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, член комиссии; |
| Гринцевич Е.Л.   | начальник отдела ЖКХ администрации МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области, член комиссии;  |
| Кюйн В.Я.        | ведущий специалист отдела ЖКХ администрации МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области, секретарь комиссии   |

Проверка проводилась в присутствии законного представителя ООО «ЭкоСервис» - генерального директора Митрошина А.В.

Комиссией рассмотрен отчет об исполнении в 2022 году мероприятий, предусмотренных условиями концессионного соглашения от 29.10.2021г., направленный ООО «ЭкоСервис» письмом от 30.03.2023г. №287 (вх. 667 от 31.03.2023г.) согласно приложений №1-№4, а также направленные по электронной почте графики ППР на 2022 год, дефектные ведомости по объектам, протоколы лабораторных исследований питьевой воды и сточных вод, акт приемки выполненного мероприятия от 8 ноября 2022г. по реконструкции централизованных сетей водоснабжения пос. Кикерино.

Комиссией проведена сверка перечня мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, инвестиционной программой Концессионера, с мероприятиями, о выполнении которых Концессионер отчитался по видам, объемам, срокам исполнения, размеру инвестиций и так далее.

В период с «24» апреля 2023г. по «25» апреля 2023г. были проведены контрольные мероприятия по проверке соблюдения Концессионером условий концессионного соглашения за 2021-2022г.г. в части:

- 1) по соблюдению сроков создания и реконструкции Объекта Соглашения;
- 2) по осуществлению инвестиций в создание и реконструкцию Объекта Соглашения;
- 3) по обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям;
- 4) по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
- 5) по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением.

В ходе проверки выявлено следующее:

- 1) Концессионером соблюдены сроки реконструкции Объекта концессионного соглашения: «Реконструкция централизованных сетей водоснабжения (ул. Курковицкое шоссе, ул. Безымьянная, пер. Безымьянный, ул. Ивановская, ул. Михайловская, пер. Михайловский, ул. Новая, ул. 2-я Новая, ул. Заводская, пер. Спортивный, пер. Проезжий, ул. Александровская, пер. Александровский, ул. Андреевская), п. Кикерино».

Объект введен в эксплуатацию 08.11.2022г. (план - декабрь 2022г.), протяженностью 5 320,8 м (план - 5 046,0м).

- 2) Концессионером осуществлены инвестиции по вводимому Объекту в размере 17 936,58 тыс. руб.
- 3) Концессионером обеспечено выполнение в 2021-2022г.г. технико-экономических показателей, установленных концессионным соглашением.
- 4) Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, находится в исправном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными пунктом 1.1 Концессионного Соглашения.
- 5) Концессионером осуществлялся ежемесячный производственный контроль качества питьевой воды и сточных вод. В течение 2022 года в период весеннего паводка при выполнении программы производственного контроля качества водопроводной воды выявлено 3 нестандартных пробы по показателю термотолерантные колиформные бактерии в воде арт/скважин. Это связано с незащищенностью водоносного горизонта (скважин), из которого производится забор воды, от поверхностных загрязнений. Водопроводная вода, подаваемая потребителям, полностью соответствовала требованиям санитарных правил.

В очищенной сточной воде при выполнении программы регулярных наблюдений за водными объектами в течение 2022 года выявлено 29 проб, не соответствующих нормативам сброса. КОС построены в 70-х – 80-х годах прошлого века и предназначены для очистки сточных вод только по 2-м показателям загрязнения: взвешенным веществам и биологическому потреблению кислорода. По аммонийному азоту и фосфору фосфатов, по которым и выявлено большинство превышений норм, очистные сооружения не очищают стоки.

КОС требуют реконструкции и модернизации для того, чтобы очищать сточные воды в соответствии с современными водоохранными требованиями. Концессионер осуществлял надежное холодное водоснабжение и водоотведение потребителей Волосовского муниципального района Ленинградской области наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду.

Требования Концедента к Концессионеру:

- 1) обеспечить критерии к качеству питьевой воды в соответствии с требованиями СанПиН 2023 года;
- 2) обеспечить максимальные допустимые значения нормативных показателей общих свойств сточных вод и концентраций загрязняющих


веществ в сточных водах в соответствии с проектными показателями переданных канализационных очистных сооружений.

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Ушаков С.Д.

Секретарь комиссии:


  
\_\_\_\_\_

Кюйн В.Я.

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Кобылинская Т.Л.

  
\_\_\_\_\_

Гринцевич Е.Л.