

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 ноября 2023 года № 822

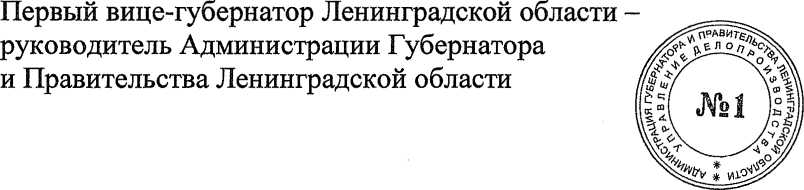
**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796  
"Об утверждении результатов определения кадастровой  
стоимости всех учтенных в Едином государственном  
реестре недвижимости на территории Ленинградской  
области земельных участков, за исключением случаев,  
предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона  
от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной  
кадастровой оценке"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решением государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 25 октября 2023 года № 00301/2023 Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.npa47.ru](http://www.npa47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.
3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее - комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:
5. размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
6. размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";
7. размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;
8. направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области - председателя комитета финансов.
10. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2023 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2024 года.



Исполняющий обязанности

Губернатора Ленинградской области

И.Петров

Приложение 1 к постановлению Правительства Ленинградской области от 21 ноября 2023 года № 822

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в кадастровую стоимость земельных участков,  
расположенных на территории Ленинградской области,  
утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области  
от 7 ноября 2022 года № 796

Строку 423173 изложить в следующей редакции:

423173 47:26:0108001:11547 16 270 836,12

Приложение 2

к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 21 ноября 2023 года № 822

ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в кадастровую стоимость земельных участков,  
расположенных на территории Ленинградской области,  
утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области  
от 7 ноября 2022 года № 796

Строку 1328529 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1328529 | 47:26:0108001:4827 | 1 039 500,00 |

Строку 1335051 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1335051 | 47:26:0108001:4828 | 1 039 500,00 |

Строку 1335345 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1335345 | 47:26:0108001:4826 | 5 432 100,00 |

Строку 1342231 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1342231 | 47:26:0108001:4823 | 5 838 690,00 |

Строку 1348951 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1348951 | 47:26:0108001:6715 | 2 041 410,00 |

Строки 1353333 - 1353346 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1353333 | 47:26:0108001:11528 | 2 818 590,00 |
| 1353334 | 47:26:0108001:11529 | 2 818 590,00 |
| 1353335 | 47:26:0108001:11530 | 2 818 590,00 |
| 1353336 | 47:26:0108001:11531 | 2 818 590,00 |
| 1353337 | 47:26:0108001:11532 | 2 818 590,00 |
| 1353338 | 47:26:0108001:11533 | 2 818 590,00 |
| 1353339 | 47:26:0108001:11534 | 2 992 224,00 |
| 1353340 | 47:26:0108001:11535 | 3 251 185,00 |
| 1353341 | 47:26:0108001:11536 | 2 992 224,00 |
| 1353342 | 47:26:0108001:11537 | 2 818 590,00 |
| 1353343 | 47:26:0108001:11538 | 2 818 590,00 |
| 1353344 | 47:26:0108001:11539 | 2 818 590,00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1353345 | 47:26:0108001:11540 | 2 818 590,00 |
| 1353346 | 47:26:0108001:11541 | 2 818 590,00 |

Строки 1353348- 1353356 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1353348 | 47:26:0108001:11543 | 2 818 590,00 |
| 1353349 | 47:26:0108001:11544 | 2 818 590,00 |
| 1353350 | 47:26:0108001:11545 | 2 818 590,00 |
| 1353351 | 47:26:0108001:11546 | 2 818 590,00 |
| 1353352 | 47:26:0108001:11548 | 2 818 590,00 |
| 1353353 | 47:26:0108001:11549 | 2 818 590,00 |
| 1353354 | 47:26:0108001:11550 | 2 818 590,00 |
| 1353355 | 47:26:0108001:11551 | 3 028 579,14 |
| 1353356 | 47:26:0108001:11552 | 3 028 579,14 |

Строки 1353358- 1353385 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1353358 | 47:26:0108001:11554 | 3 078 735,00 |
| 1353359 | 47:26:0108001:11555 | 2 818 590,00 |
| 1353360 | 47:26:0108001:11556 | 2 818 590,00 |
| 1353361 | 47:26:0108001:11557 | 2 818 590,00 |
| 1353362 | 47:26:0108001:11558 | 2 818 590,00 |
| 1353363 | 47:26:0108001:11559 | 2 818 590,00 |
| 1353364 | 47:26:0108001:11560 | 2 818 590,00 |
| 1353365 | 47:26:0108001:11561 | 2 818 590,00 |
| 1353366 | 47:26:0108001:11562 | 2 818 590,00 |
| 1353367 | 47:26:0108001:11563 | 2 818 590,00 |
| 1353368 | 47:26:0108001:11564 | 2 818 590,00 |
| 1353369 | 47:26:0108001:11565 | 2 818 590,00 |
| 1353370 | 47:26:0108001:11566 | 2 818 590,00 |
| 1353371 | 47:26:0108001:11567 | 2 818 590,00 |
| 1353372 | 47:26:0108001:11568 | 2 818 590,00 |
| 1353373 | 47:26:0108001:11569 | 2 818 590,00 |
| 1353374 | 47:26:0108001:11570 | 2 818 590,00 |
| 1353375 | 47:26:0108001:11571 | 2 818 590,00 |
| 1353376 | 47:26:0108001:11572 | 2 063 281,50 |
| 1353377 | 47:26:0108001:11573 | 1 936 340,00 |
| 1353378 | 47:26:0108001:11574 | 1 936 340,00 |
| 1353379 | 47:26:0108001:11575 | 1 936 340,00 |
| 1353380 | 47:26:0108001:11576 | 2 818 590,00 |
| 1353381 | 47:26:0108001:11577 | 1 936 340,00 |
| 1353382 | 47:26:0108001:11578 | 1 936 340,00 |
| 1353383 | 47:26:0108001:11579 | 1 936 340,00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1353384 | 47:26:0108001:11580 | 1 936 340,00 |
| 1353385 | 47:26:0108001:11581 | 1 936 340,00 |

Строки 1353387- 1353423 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1353387 | 47:26:0108001 | 11583 | 1 952 455,36 |
| 1353388 | 47:26:0108001 | 11584 | 1 936 340,00 |
| 1353389 | 47:26:0108001 | 11585 | 1 936 340,00 |
| 1353390 | 47:26:0108001 | 11586 | 1 936 340,00 |
| 1353391 | 47:26:0108001 | 11587 | 2 818 590,00 |
| 1353392 | 47:26:0108001 | 11588 | 1 936 340,00 |
| 1353393 | 47:26:0108001 | 11589 | 1 936 340,00 |
| 1353394 | 47:26:0108001 | 11590 | 1 936 340,00 |
| 1353395 | 47:26:0108001 | 11591 | 1 936 340,00 |
| 1353396 | 47:26:0108001 | 11592 | 1 936 340,00 |
| 1353397 | 47:26:0108001 | 11593 | 1 936 340,00 |
| 1353398 | 47:26:0108001 | 11594 | 1 936 340,00 |
| 1353399 | 47:26:0108001 | 11595 | 1 936 340,00 |
| 1353400 | 47:26:0108001 | 11596 | 1 936 340,00 |
| 1353401 | 47:26:0108001 | 11597 | 1 936 340,00 |
| 1353402 | 47:26:0108001 | 11598 | 2 818 590,00 |
| 1353403 | 47:26:0108001 | 11599 | 1 936 340,00 |
| 1353404 | 47:26:0108001 | 11600 | 1 936 340,00 |
| 1353405 | 47:26:0108001 | 11601 | 1 936 340,00 |
| 1353406 | 47:26:0108001 | 11602 | 1 936 340,00 |
| 1353407 | 47:26:0108001 | 11603 | 1 936 340,00 |
| 1353408 | 47:26:0108001 | 11604 | 1 941 707,70 |
| 1353409 | 47:26:0108001 | 11605 | 1 952 455,36 |
| 1353410 | 47:26:0108001 | 11606 | 1 936 340,00 |
| 1353411 | 47:26:0108001 | 11607 | 1 936 340,00 |
| 1353412 | 47:26:0108001 | 11608 | 1 936 340,00 |
| 1353413 | 47:26:0108001 | 11609 | 2 818 590,00 |
| 1353414 | 47:26:0108001 | 11610 | 1 936 340,00 |
| 1353415 | 47:26:0108001 | 11611 | 1 936 340,00 |
| 1353416 | 47:26:0108001 | 11612 | 1 936 340,00 |
| 1353417 | 47:26:0108001 | 11613 | 1 936 340,00 |
| 1353418 | 47:26:0108001 | 11614 | 1 936 340,00 |
| 1353419 | 47:26:0108001 | 11615 | 2 040 077,92 |
| 1353420 | 47:26:0108001 | 11616 | 1 936 340,00 |
| 1353421 | 47:26:0108001 | 11617 | 1 936 340,00 |
| 1353422 | 47:26:0108001 | 11618 | 1 936 340,00 |
| 1353423 | 47:26:0108001 | 11619 | 1 936 340,00 |

Строку 1354722 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1354722 | 47:26:0201004:105 | 15 931 480,29 |

Строки 1356845 - 1356866 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1356845 | 47:26:0108001:11620 | 2 818 590,00 |
| 1356846 | 47:26:0108001:11621 | 1 936 340,00 |
| 1356847 | 47:26:0108001:11622 | 1 936 340,00 |
| 1356848 | 47:26:0108001:11623 | 1 936 340,00 |
| 1356849 | 47:26:0108001:11624 | 1 950 661,44 |
| 1356850 | 47:26:0108001:11625 | 1 936 340,00 |
| 1356851 | 47:26:0108001:11626 | 1 936 340,00 |
| 1356852 | 47:26:0108001:11627 | 1 936 340,00 |
| 1356853 | 47:26:0108001:11628 | 1 936 340,00 |
| 1356854 | 47:26:0108001:11629 | 1 936 340,00 |
| 1356855 | 47:26:0108001:11630 | 1 936 340,00 |
| 1356856 | 47:26:0108001:11631 | 2 818 590,00 |
| 1356857 | 47:26:0108001:11632 | 1 936 340,00 |
| 1356858 | 47:26:0108001:11633 | 1 936 340,00 |
| 1356859 | 47:26:0108001:11634 | 1 936 340,00 |
| 1356860 | 47:26:0108001:11635 | 2 818 590,00 |
| 1356861 | 47:26:0108001:11636 | 2 818 590,00 |
| 1356862 | 47:26:0108001:11637 | 2 818 590,00 |
| 1356863 | 47:26:0108001:11638 | 2 992 224,00 |
| 1356864 | 47:26:0108001:11639 | 2 992 224,00 |
| 1356865 | 47:26:0108001:11640 | 2 818 590,00 |
| 1356866 | 47:26:0108001:11641 | 2 219 786,34 |

Строку 1356915 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1356915 | 47:26:0108001:11507 | 3 052 806,60 |

Строки 1356917 - 1356935 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1356917 | 47:26:0108001:11509 | 2 203 814,00 |
| 1356918 | 47:26:0108001:11510 | 2 203 814,00 |
| 1356919 | 47:26:0108001:11511 | 2 203 814,00 |
| 1356920 | 47:26:0108001:11512 | 1 959 628,24 |
| 1356921 | 47:26:0108001:11513 | 1 936 340,00 |
| 1356922 | 47:26:0108001:11514 | 1 936 340,00 |
| 1356923 | 47:26:0108001:11515 | 1 936 340,00 |
| 1356924 | 47:26:0108001:11516 | 1 936 340,00 |
| 1356925 | 47:26:0108001:11517 | 1 936 340,00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1356926 | 47:26:0108001:11518 | 1 936 340,00 |
| 1356927 | 47:26:0108001:11519 | 2 818 590,00 |
| 1356928 | 47:26:0108001:11520 | 1 936 340,00 |
| 1356929 | 47:26:0108001:11521 | 1 936 340,00 |
| 1356930 | 47:26:0108001:11522 | 1 936 340,00 |
| 1356931 | 47:26:0108001:11523 | 2 114 970,00 |
| 1356932 | 47:26:0108001:11524 | 2 205 592,24 |
| 1356933 | 47:26:0108001:11525 | 2 818 590,00 |
| 1356934 | 47:26:0108001:11526 | 2 818 590,00 |
| 1356935 | 47:26:0108001:11527 | 2 818 590,00 |

Строки 1356973 - 1356979 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1356973 | 47:26:0108001:10197 | 1 121 875,49 |
| 1356974 | 47:26:0108001:10198 | 2 184 305,86 |
| 1356975 | 47:26:0108001:10199 | 1 088 140,03 |
| 1356976 | 47:26:0108001:10200 | 1 088 140,03 |
| 1356977 | 47:26:0108001:10201 | 2 153 212,71 |
| 1356978 | 47:26:0108001:10202 | 1 106 892,03 |
| 1356979 | 47:26:0108001:10203 | 1 142 457,03 |