



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 06.09.2024 г. № 102-р

**Об утверждении доклада о результатах  
правоприменительной практики осуществления  
муниципального земельного контроля на территории  
муниципального образования Волосовский  
муниципальный район Ленинградской области  
за 2023 год**

В целях исполнения требований статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пункта 3.1.3 Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов Волосовского муниципального района Ленинградской области от 22.09.2021 № 144:

1. Утвердить доклад о результатах правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области за 2023 год (далее — Доклад) в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Волосовского муниципального района в сети Интернет по адресу <http://www.волосовскийрайон.рф>.

Глава администрации



Ю.А. Васечкин

Н.Б. Логинова  
(881373) 26-107

ПРИЛОЖЕНИЕ



**Доклад**  
**о результатах правоприменительной практики**  
**осуществления муниципального земельного контроля**  
**на территории муниципального образования**  
**Волосовский муниципальный район Ленинградской области**  
**за 2023 год**

Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области осуществляется в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов Волосовского муниципального района № 144 от 22.09.2021, постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - постановление Правительства РФ № 336).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

В 2023 году деятельность всех контрольных органов в Российской Федерации, в том числе и муниципального земельного контроля, ограничена на основании постановления Правительства № 336.

Плановые и внеплановые проверки с привлечением контролируемых лиц в 2023 году не проводились, соответственно акты плановых и внеплановых проверок для возбуждения дел об административных правонарушениях и назначения наказания в виде штрафа в надзорные органы не направлялись. Контролируемые лица к административной ответственности не привлекались.

В 2023 году поступили денежные суммы за оплату штрафа должников (контролируемых лиц) по плановым проверкам 2021 года в размере 8000 рублей

(земли сельскохозяйственного назначения) и 4834.07 рублей (земли населенных пунктов), всего 12834,07 рублей.

В целях проведения оценки достоверности поступивших заявлений от граждан, юридических лиц проведены мероприятия муниципального земельного контроля без привлечения контролируемых лиц в виде выездных обследований по месту расположения земельных участков.

В 2023 году проведено 99 мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами в виде выездных обследований земельных участков, из них в отношении юридических лиц – 9 проверок, в отношении граждан - 90 проверок. Общая площадь земель при проведении муниципального контроля составила 1052,0045 га (44 проверки земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на площади 1044,0931 га и 55 проверок земель населенных пунктов на площади 7,9114 га).

Типовыми признаками выявленных нарушений земельного законодательства в 2023 году являются:

1. На землях населенных пунктов - самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Для недопущения вышеуказанного нарушения правообладателям, пользователям земельных участков, рекомендуется своевременно оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки, а также самостоятельно произвести сопоставление фактических ограждений вокруг земельного участка с установленными по результатам межевания в Едином государственном реестре недвижимости координатами границ.

С информацией о границах земельных участков можно ознакомиться с помощью публичной кадастровой карты в сети «Интернет» (адрес сайта: <http://pkk5.rosreestr.ru>).

2. На землях сельскохозяйственного назначения - невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, ответственность за которое предусмотрена пунктом 2 статьи 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (неиспользование и зарастание сорными травами, в том числе борщевиком Сосновского).

Для недопущения указанного состава административного правонарушения, собственники земельных участков, землепользователи, арендаторы земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения обязаны использовать такие земельные участки в соответствии с целевым назначением данной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

В 2023 году основное внимание при проведении муниципального земельного контроля продолжает уделяться профилактическим мерам, направленным на снижение риска причинения вреда (ущерба), предупреждению нарушений.

Проведено 88 профилактических мероприятий земельного контроля: 10 мероприятий в виде профилактического визита, из них на землях сельскохозяйственного назначения – 9; 69 мероприятий в виде объявления предостережения контролируемым лицам о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства, из них на землях сельскохозяйственного назначения - 28. В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, проводились профилактические мероприятия в виде консультирования – 5; информирования- 4.

С целью надлежащего исполнения муниципальным инспектором своих должностных обязанностей, необходимо обеспечивать проведение обучений на семинарах, курсах повышения квалификации, с обзором практики других регионов и комплексному освоению Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».