

УТВЕРЖДАЮ

И.о. главы администрации
Волосовского муниципального района



С.Д. Ушаков

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ

за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения

от «08» апреля 2024г.

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением Концессионером условий концессионного соглашения, назначенной постановлением администрации МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 30.12.2022 № 1695 (с изм. от 09.02.2024г. № 185) «Об утверждении регламента осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения», в составе:

- председатель комиссии: Ушаков С.Д. - и.о. главы администрации МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области;

- секретарь комиссии: Высотина Т.А. - ведущий специалист отдела ЖКХ администрации МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области;

- члены комиссии:

Кобылинская Т.Л. - заместитель главы администрации МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области по экономике – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом.

В период с «25» марта 2024г. по «26» марта 2024г. были проведены контрольные мероприятия по проверке соблюдения Концессионером условий концессионного соглашения за 2023г. в части:

1) по соблюдению сроков создания и реконструкции Объекта Соглашения;

2) по осуществлению инвестиций в создание и реконструкцию Объекта Соглашения;

3) по обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям;

4) по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

5) по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Высотина Т.А. - ведущий специалист отдела ЖКХ администрации МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области.

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:

1) Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, находится в исправном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными пунктом 1.1 Концессионного Соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 29 октября 2021г.

2) Концессионером соблюдены сроки реконструкции следующих Объектов концессионного соглашения:

1. Объекта концессионного соглашения (№1): «Реконструкция централизованных сетей водоснабжения (ул. Курковицкое шоссе, ул. Безымянная, пер. Безымянный, ул. Ивановская, ул. Михайловская, пер. Михайловский, ул. Новая, ул. 2-я Новая, ул. Заводская, пер. Спортивный, пер. Проезжий, ул. Александровская, пер. Александровский, ул. Андреевская), п. Кикерино». Объект введен в эксплуатацию 08.11.2022г. (план - декабрь 2022г.), протяженностью 5 320,8 м (план - 5 046,0м).
2. Объекта концессионного соглашения (№2): «Реконструкция централизованных сетей водоснабжения д. Большая Вруда». Объект введен в эксплуатацию 15.09.2023г. (план - декабрь 2023г.), протяженностью 2 177,76 м (план – 2 034,0 м).

3) Концессионером осуществлены инвестиции по вводимому Объекту № 1 за 2021-2023г.г. в размере 28 966,96 тыс. руб., (в том числе, в 2021-2022 г.г. – 17 936,58 тыс. руб., в 2023г. – 11 030,38 тыс. руб.), по объекту № 2 - в размере 19 753,17 тыс.руб. ООО «ЭкоСервис» в 2023 году полностью погасило взятые займы по объектам № 1 и № 2.

4) Концессионером обеспечено выполнение в 2023г. технико-экономических показателей, установленных концессионным соглашением.

5) Концессионером осуществлялся ежемесячный производственный контроль качества питьевой воды и сточных вод.

В течение 2023 года в период весеннего паводка при выполнении программы производственного контроля качества водопроводной воды выявлено 2 нестандартных пробы по показателю термотолерантные колиформные бактерии в воде и 2 нестандартных пробы по показателю общие колиформные бактерии артезианских скважин. Это связано с незащищенностью водоносного горизонта (скважин), из которого производится забор воды, от поверхностных загрязнений. Водопроводная вода, подаваемая в разводящую сеть, подверглась обеззараживанию, населению и другим потребителям подавалась питьевая вода, полностью соответствующая требованиям санитарных правил.

В очищенной сточной воде при выполнении программы регулярных наблюдений за водными объектами в течение 2023 года выявлено 26 проб, не соответствующих нормативам сброса.

Все канализационные очистные сооружения (далее КОС), обслуживаемые Обществом, работают в проектом режиме, очищая стоки в соответствии с проектными возможностями. КОС построены в 70-х – 80-х годах прошлого века и предназначены для очистки сточных вод только по 2-м показателям

загрязнения: взвешенным веществам и биологическому потреблению кислорода. По аммонийному азоту и фосфору фосфатов, по которым и выявлено большинство превышений норм, очистные сооружения не очищают стоки.

КОС требуют реконструкции и модернизации для того, чтобы очищать сточные воды в соответствии с современными водоохранными требованиями. Реконструкция очистных сооружений в настоящее время находится на стадии разработки и корректировки проектно-сметной документации.

б) Концессионер осуществлял надежное холодное водоснабжение и водоотведение потребителей Волосовского муниципального района Ленинградской области наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду.

Требования Концедента к Концессионеру:

1) обеспечить критерии к качеству питьевой воды в соответствии с требованиями СанПиН 2021 года;

2) обеспечить максимальные допустимые значения нормативных показателей общих свойств сточных вод и концентраций загрязняющих веществ в сточных водах в соответствии с проектными показателями переданных канализационных очистных сооружений.

Прилагаемые к акту документы:

1) Протокол комиссии по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения от «27» марта 2024г.

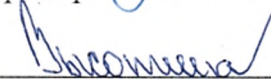
Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель комиссии:




Ушаков С.Д.

Секретарь комиссии:



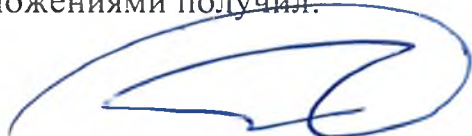
Высотина Т.А.

Члены комиссии:



Кобылинская Т.Л.

С актом о результатах контроля ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:



Митрошин А.В.